

# БАНКРОТСТВО ЗАСТРОЙЩИКОВ: КОМПЕТЕНТНО О ГЛАВНОМ



9, 16, 23, 30 июля

С 10:00 до 13:00 МСК



Формат участия: онлайн + запись курса

Удостоверение о повышении квалификации

# О КУРСЕ

## Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Формат участия:  
онлайн + запись курса

9, 16, 23, 30 июля  
С 10:00 до 13:00 МСК

Банкротство застройщиков обостряет многие проблемы общего банкротства, но, прежде всего, оно подчёркивает различие вещных и обязательственных прав на объект строительства.

Законодатель предпринимает меры по защите дольщиков по сравнению с иными кредиторами, повышает их в очереди, иногда позволяет забрать объекты в натуре. Однако, закон написан хоть и подробно, но очень непонятно, если речь заходит о деталях. Вот в них-то и следует погрузиться.

Этот курс – для тех, кто РАЗБИРАЕТСЯ в банкротстве.

Спикеры не предполагают разбирать базовые понятия банкротства. Для тех, у кого есть в этом потребность, доступны в записи общие программы Лексториума по банкротству.

# О КУРСЕ

## Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Формат участия:  
онлайн + запись курса

9, 16, 23, 30 июля  
С 10:00 до 13:00 МСК

### ПО ИТОГАМ КУРСА ВЫ:

#### Узнаете:

- Тонкости установления требований дольщиков в реестре.
- Особенности участия в собрании кредиторов.
- Детали конкурсного производства в отношении застройщиков.

#### Сможете:

- Правильно определять, что выгоднее для дольщика – претендовать на денежное удовлетворение или на передачу недостроенного объекта.
- Эффективно бороться с нарушениями прав дольщиков.
- Грамотно взаимодействовать с арбитражным управляющим застройщика.

#### Научитесь:

- Навыкам оспаривания сделок в преддверии банкротства.
- Критериям разграничения легальных и обходных конструкций долевого участия в строительстве.
- Способностям к оценке приоритета залоговых кредиторов в деле о банкротстве застройщика.



# СПИКЕРЫ

## Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Формат участия:  
онлайн + запись курса

9, 16, 23, 30 июля  
С 10:00 до 13:00 МСК



### АНДРЕЙ ЕГОРОВ

---

к.ю.н., главный редактор  
Журнала РШЧП, профессор  
и директор Центра  
сравнительного  
правоведения НИУ ВШЭ,  
действительный  
государственный советник  
юстиции 2го класса



### ДАНИИЛ САВЧЕНКО

---

Управляющий партнер  
юридической фирмы  
«Арбитраж.ру», исполнительный  
директор Банкротного клуба

# ПРОГРАММА КУРСА

## Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Формат участия:  
онлайн + запись курса

9, 16, 23, 30 июля  
С 10:00 до 13:00 МСК

### 9 ИЮЛЯ

10:00 – 13:00 — Лекция № 1. Договор долевого участия и иные формы привлечения инвестиций в строительство.

- Договор долевого участия в строительстве и иные формы привлечения денежных средств дольщиков: правовая природа и основа для решения всех будущих вопросов банкротства.
- Первоначальное и производное приобретение права собственности.
- Залоговые права, обеспечивающие интересы дольщиков.
- Жилые и нежилые помещения.
- Механизм появления помещения как объекта права собственности.
- Основные формы злоупотреблений, направленные на выход из-под защитных правил, предусмотренных для дольщиков: договор инвестирования, подряд, вексельная схема, кооператив, и борьба с ними. Проникновение за корпоративную вуаль, признание цепочки сделок притворными и др. способы.

# ПРОГРАММА КУРСА

## Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Формат участия:  
онлайн + запись курса

9, 16, 23, 30 июля  
С 10:00 до 13:00 МСК

### 16 ИЮЛЯ

10:00 – 13:00 — Лекция № 2. Участники дела о банкротстве застройщика. Особенности возбуждения дела. Установление требований участников строительства.

- Участники строительства – особая категория конкурсных кредиторов.
- Различие денежных и неденежных требований дольщиков: удвоение стандартов.
- Проблема частичной оплаты участником строительства собственной задолженности перед застройщиком. Как это сказывается на размере убытков такого участника?
- Установление требований к застройщику (вхождение в дело о банкротстве) или иск о признании права на объект строительства или долю в праве на него. Обсуждение плюсов и минусов подхода.
- Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства и органы исполнительной власти как особые участники дела о банкротстве застройщика
- Точность при расчёте убытков дольщика при возрастании цены на объект договора к моменту нарушения со стороны застройщика. Квалификация их как реального ущерба.
- Установление требований конкурсным управляющим, а не судом.
- Реестр требований кредиторов и реестр передачи жилых помещений: соотношение. Последствия одностороннего отказа от договора: сохраняется ли шанс на включение в реестр передачи жилых помещений?



# ПРОГРАММА КУРСА

## Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Формат участия:  
онлайн + запись курса

9, 16, 23, 30 июля  
С 10:00 до 13:00 МСК

### 23 ИЮЛЯ

10:00 – 13:00 — Лекция № 3. Выделение недостроенного объекта из конкурсной массы.

- Передача недостроенного объекта строительства дольщикам и иные механизмы «неклассического» (неденежного) удовлетворения их интересов в банкротстве.
- Допустимость использования общих институтов закона о банкротстве к положениям о банкротстве застройщиков в части передачи объекта участникам строительства (мировое соглашение, отступное).
- Передача объекта новому инвестору: оценка объекта, условия финансирования строительства, особенности порядка передачи, положение залоговых кредиторов, распространенные злоупотребления.
- Собрание дольщиков.

# ПРОГРАММА КУРСА

## Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Формат участия:  
онлайн + запись курса

9, 16, 23, 30 июля  
С 10:00 до 13:00 МСК

### 30 ИЮЛЯ

10:00 – 13:00 — Лекция № 4. Особенности конкурсного производства при банкротстве застройщиков.

- Арбитражный управляющий – особенности работы. Аккредитация в Фонде.
- Удовлетворение участников строительства за счёт компенсационной выплаты из Фонда защиты пострадавших дольщиков.
- Особенности распределения выручки от реализации заложенного имущества по сравнению с общими правилами конкурсного производства. Залог прав участника строительства.
- Выбытие объекта строительства в преддверии банкротства: досудебная реабилитация или недействительная сделка?
- Очередность удовлетворения требований кредиторов.
- Требования банков против требований дольщиков: кто получает приоритет и почему?
- Осуществление строительства в банкротстве: только реабилитационные процедуры или и конкурсное производство? Специальные счета в банкротстве: залоговый счет против счета застройщика.



# МАТЕРИАЛЫ

## Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Формат участия:  
онлайн + запись курса

9, 16, 23, 30 июля  
С 10:00 до 13:00 МСК

УЧАСТНИКАМ ПО ТАРИФАМ  
«СТАНДАРТ» и «VIP»  
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ДОСТУП К КУРСУ:

## «Банкротство: искусство создавать практику»

Андрей Егоров  
40 академических часов



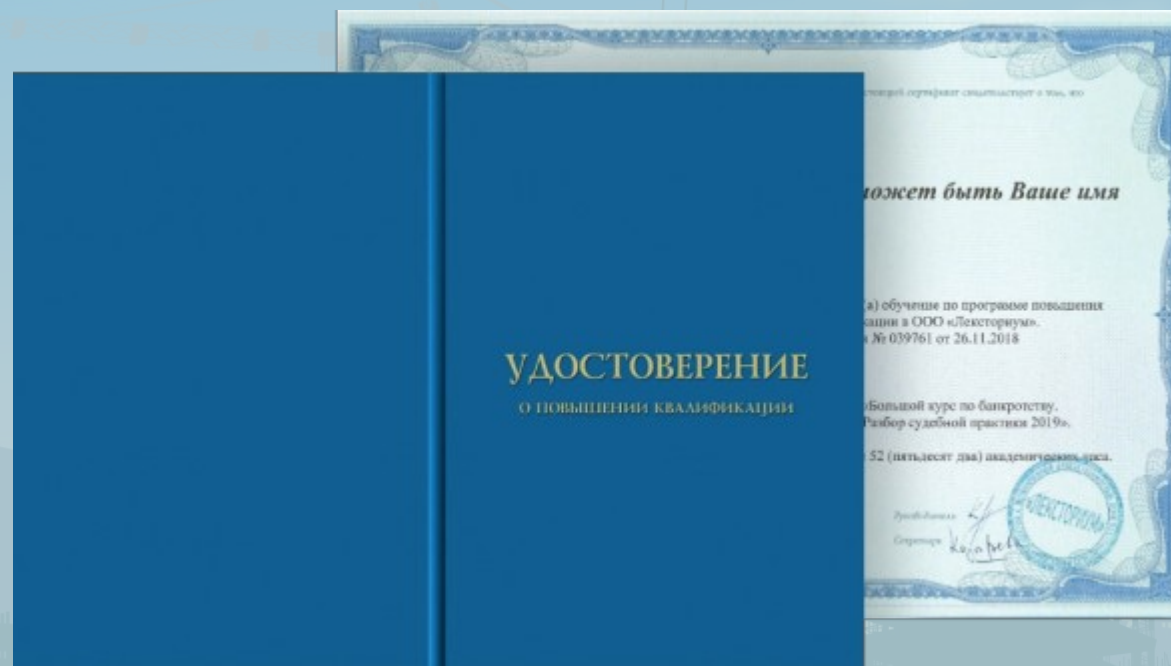
# ИТОГ ОБУЧЕНИЯ

## Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Формат участия:  
онлайн + запись курса

9, 16, 23, 30 июля  
С 10:00 до 13:00 МСК

## УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ



Лицензия № 040644 от 18.02.2020

Сведения об образовательной деятельности

Ещё больше программ на [Lextorium.com](https://lextorium.com)

Повышаем квалификацию юристов,  
устраняя разрыв между теорией и практикой

