

Банкротство застройщиков: компетентно о главном

Онлайн курс (запись)

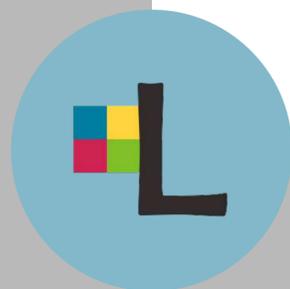
- 🕒 16 академических часа
- 📄 Удостоверение о повышении квалификации

О чем пойдет речь?

Банкротство застройщиков обостряет многие проблемы общего банкротства, но, прежде всего, оно подчёркивает различие вещных и обязательственных прав на объект строительства. Законодатель предпринимает меры по защите дольщиков по сравнению с иными кредиторами, повышает их в очереди, иногда позволяет забрать объекты в натуре, однако закон написан хоть и подробно, но очень непонятно, если речь заходит о деталях.

Вот в них-то и следует погрузиться.

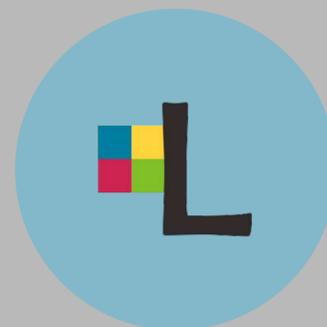
Этот курс – для тех, кто РАЗБИРАЕТСЯ в банкротстве. Спикеры не предполагают разбирать никакие базовые понятия банкротства. Для тех, у кого есть в этом потребность, доступны в записи общие программы Лексториума по банкротству.



Спикеры

Савченко Даниил Михайлович

Управляющий партнер юридической фирмы
Арбитраж.ру, исполнительный директор
Банкротного клуба



ЕГОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Профессор НИУ «Высшая школа экономики»,
гл. редактор журнала «Цивилистика»,
кандидат юридических наук, действительный
государственный советник юстиции
Российской Федерации 2 класса





Программа

Lextorium.com

Лекция №1

Договор долевого участия и иные формы привлечения инвестиций в строительство

- Договор долевого участия в строительстве и иные формы привлечения денежных средств дольщиков: правовая природа и основа для решения всех будущих вопросов банкротства.
- Жилые и нежилые помещения.
- Первоначальное и производное приобретение права собственности.
- Механизм появления помещения как объекта права собственности.
- Залоговые права, обеспечивающие интересы дольщиков
- Основные формы злоупотреблений, направленные на выход из-под защитных правил, предусмотренных для дольщиков: договор инвестирования, подряд, вексельная схема, кооператив, и борьба с ними. Проникновение за корпоративную вуаль, признание цепочки сделок притворными и др. способы.



Лекция № 2

Участники дела о банкротстве застройщика. Особенности возбуждения дела. Установление требований участников строительства

- Участники строительства – особая категория конкурсных кредиторов.
- Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства и органы исполнительной власти как особые участники дела о банкротстве застройщика
- Различие денежных и неденежных требований дольщиков: удвоение стандартов.
- Точность при расчёте убытков дольщика при возрастании цены на объект договора к моменту нарушения со стороны застройщика. Квалификация их как реального ущерба.
- Проблема частичной оплаты участником строительства собственной задолженности перед застройщиком. Как это сказывается на размере убытков такого участника?
- Установление требований конкурсным управляющим, а не судом.

... и многое другое



Лекция № 3

Выделение недостроенного объекта из конкурсной массы

- Передача недостроенного объекта строительства дольщикам и иные механизмы «неклассического» (неденежного) удовлетворения их интересов в банкротстве.
- Передача объекта новому инвестору: оценка объекта, условия финансирования строительства, особенности порядка передачи, положение залоговых кредиторов, распространенные злоупотребления.
- Допустимость использования общих институтов закона о банкротстве к положениям о банкротстве застройщиков в части передачи объекта участникам строительства (мировое соглашение, отступное).
- Собрание дольщиков



Лекция № 4

Особенности конкурсного производства при банкротстве застройщиков

- Арбитражный управляющий – особенности работы. Аккредитация в Фонде.
- Очерёдность удовлетворения требований кредиторов.
- Удовлетворение участников строительства за счёт компенсационной выплаты из Фонда защиты пострадавших дольщиков.
- Требования банков против требований дольщиков: кто получает приоритет и почему?
- Особенности распределения выручки от реализации заложенного имущества по сравнению с общими правилами конкурсного производства. Залог прав участника строительства.
- Осуществление строительства в банкротстве: только реабилитационные процедуры или и конкурсное производство? Специальные счета в банкротстве: залоговый счет против счета застройщика.
- Выбытие объекта строительства в преддверии банкротства: досудебная реабилитация или недействительная сделка?



Отзывы о курсе

Оксана Геннадьевна К

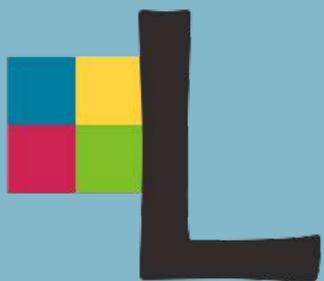
“Благодарю за вашу работу! Очень глубокий и до настоящего времени актуальный курс по оспариванию сделок. На примере конкретных дел рассмотрены самые острые вопросы, возникающие в правоприменительной практике.”

Ланге Наталья Геннадиевна

“Легко воспринимается интересный материал, непринужденно преподносится теория и практика.”

Сергей Иванович Кравченко

“Курс отличный. Сложные конструкции простыми словами. Куплю другой по купле-продаже.”



После курса вы

Узнаете:

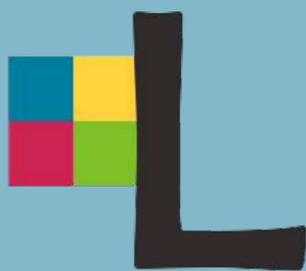
- тонкости установления требований дольщиков в реестре;
- особенности участия в собрании кредиторов;
- детали конкурсного производства в отношении застройщиков.

Сможете:

- правильно определять, что выгоднее для должника – претендовать на денежное удовлетворение или на передачу недостроенного объекта;
- эффективно бороться с нарушениями прав дольщиков;
- грамотно взаимодействовать с арбитражным управляющим застройщика.

Научитесь:

- навыкам оспаривания сделок в преддверии банкротства;
- критериям разграничения легальных и обходных конструкций долевого участия в строительстве;
- способностям к оценке приоритета залоговых кредиторов в деле о банкротстве застройщика.



О школе

Лексториум (Lextorium) — школа для юристов-практиков. Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы для юристов-практиков на самые актуальные темы.

11236

студентов

68

преподавателей

920

часов занятий



По окончании курса вы получаете удостоверение о повышении квалификации



**Остались вопросы? Напишите нам в
WhatsApp — мы очень быстро
отвечаем**



+7 995 300-43-61



**Связаться с нами:
+7 (800) 551-32-06
+7 (495) 128-22-05
E-mail: info@lextorium.com**