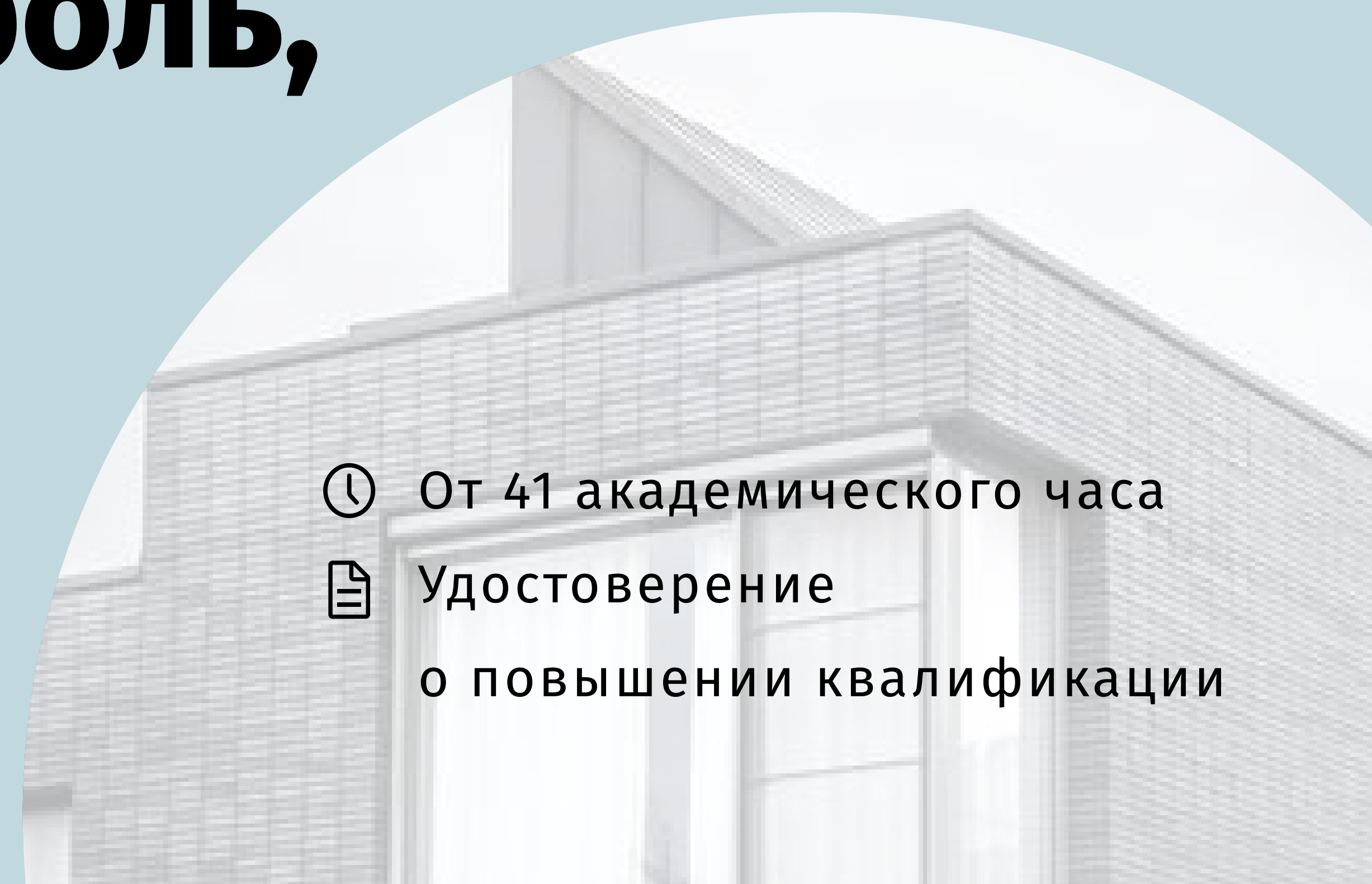




Здания и помещения в них: создание, распределение, управление, контроль, защита

Онлайн курс (запись)

- 🕒 От 41 академического часа
- 📄 Удостоверение
о повышении квалификации

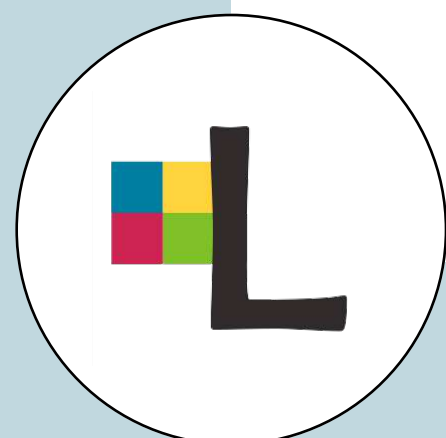


О чем пойдет речь?

Российская Федерация остаётся одной из немногих стран, в которых отсутствует достаточное нормативное регулирование так называемой «поэтажной собственности».

Этот общепризнанный за рубежом особый вид собственности образуется в случае выделения в здании помещений, которые запускаются в оборот в качестве самостоятельных объектов прав и требует системного регулирования. При этом правообладателю указанных помещений в обязательном порядке принадлежит доля в праве общей собственности на общее имущество здания и земельный участок, расположенный под ним.

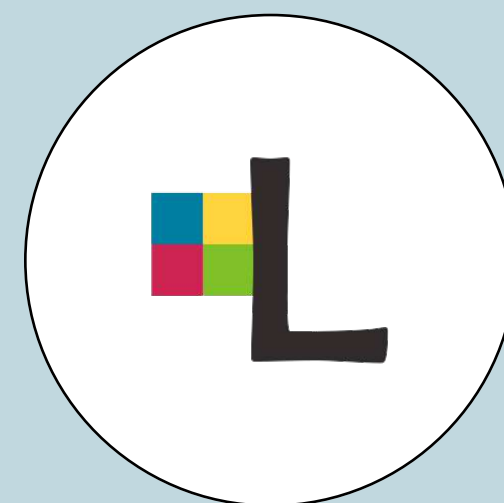
Лишь незначительное число норм посвящено в Жилищном кодексе РФ жилым помещениям и напрочь отсутствует регулирование в отношении нежилых помещений. Всё регулирование в отношении нежилых помещений сосредоточено в небольшом постановлении Пленума ВАС РФ № 64 от 23.07.2009 г. Регулирование общего имущества в коттеджных поселках и таунхаусах и вовсе отсутствует.



Спикеры

ВЕЛИЧКО ВЕРОНИКА ЕВГЕНЬЕВНА

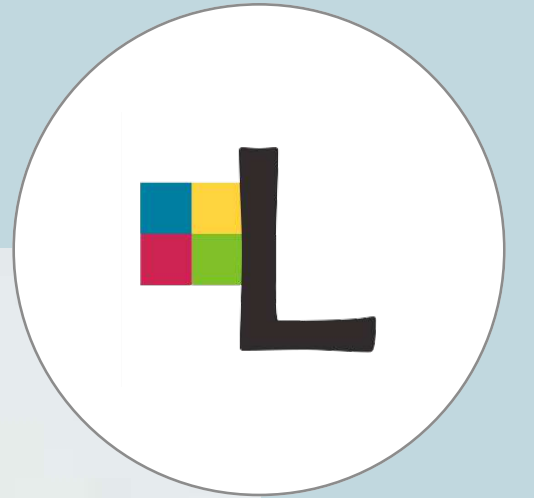
Магистр частного права (РШЧП),
руководитель практики недвижимости и
строительства ЮФ “Авелан”



ЕГОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Профессор НИУ «Высшая школа экономики»,
гл. редактор журнала «Цивилистика», кандидат
юридических наук, действительный
государственный советник юстиции Российской
Федерации 2 класса





БЕВЗЕНКО РОМАН СЕРГЕЕВИЧ

к.ю.н, партнёр Пепеляев Групп



A low-angle, upward-looking photograph of several modern skyscrapers with glass and steel facades. The buildings are arranged in a way that they converge towards the top of the frame, creating a sense of height and scale. The sky is a pale, overcast blue.

Программа

Lextorium.com

Блок 1

Собственность на помещение: особенности по сравнению с классическим правом собственности – комплекс индивидуальной и общей собственности. Общее имущество многоквартирного дома или бизнес-центра

- **Собственность на помещение: особенности по сравнению с классическим правом собственности – комплекс индивидуальной и общей собственности. Общее имущество многоквартирного дома или бизнес-центра**
 - Источники регулирования: ГК РФ, ЖК РФ и постановление Пленума ВАС РФ № 64 от 23.07.2009 г.
 - Понятие общего имущества и критерии его выделения. Виды общего имущества в здании: несущие конструкции здания, фундамент, крыша, стены. Коридоры, лифтовые холлы, входная группа. Концепция ограничено общего имущества: перспективы применения в России. О проблемах, возникающих по поводу элементов общего имущества, к которым имеют доступ только некоторые собственники (коридор, ведущий в несколько квартир; терраса; лифт одного подъезда и т.п.).
- **Земельный участок в составе общего имущества здания. Особенность жилых и нежилых зданий**
 - Проблема соблюдения принципа единства судьбы при возведении и сносе зданий, разделенных на помещения.
 - Как работает принцип единства судьбы при обороте помещений. Особенность регистрационных процедур.



Блок 2

Индивидуальное имущество в здании

- Индивидуальное имущество в здании
- Управление общим имуществом. Проблемы управления общим имуществом коттеджных поселков и садоводческих и огороднических товариществ
- Порядок проведения общих собраний собственников. Оспаривание решений общего собрания собственников. Когда решение может быть признано ничтожным?



Отзывы о курсе

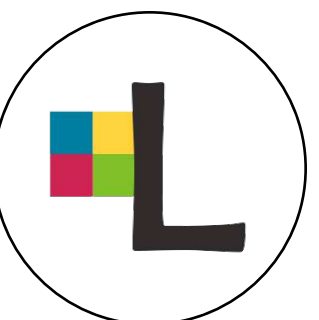
Седелкина Виктория

“Проходила курс: "Здания и помещения в них: создание, распределение, управление, контроль, защита". при этом был предоставлен доступ к курсу: "Права на жилые и нежилые помещения в здании" плюс получен материал - статьи лекторов в формате pdf. На лекциях не тратили много времени на теоретическую часть, а касались конкретных спорных моментов из практики. Самое главное, лекторы - В. Величко и А. Егоров ответили на все интересующие вопросы. Вывод: все было полезно и по существу.”



+7 (800) 551-32-06

По окончании курса вы получаете удостоверение о повышении квалификации



О школе

Лекториум (Lextorium) — школа для юристов-практиков. Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы для юристов-практиков на самые актуальные темы.

11236

студентов

68

преподавателей

920

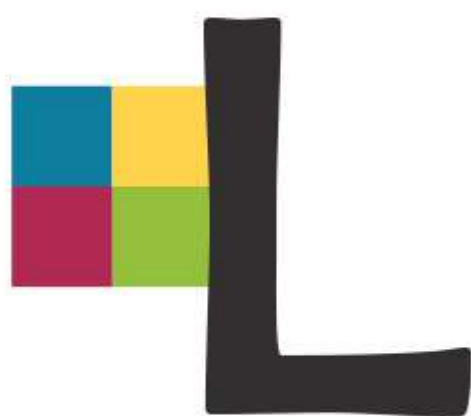
часов занятий



**Остались вопросы? Напишите нам в
WhatsApp — мы очень быстро
отвечаем**



+7 995 300-43-61



**Связаться с нами:
+7 (800) 551-32-06
+7 (495) 128-22-05
E-mail: info@lextorium.com**