

20, 27 марта, 3, 10, 17, 24 апреля 2021 года  
с 10:00 до 13:00 МСК

Онлайн-курс  
**ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА:  
КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ**

Онлайн (прямая трансляция) + запись курса  
Удостоверение о повышении квалификации

 **Lextorium**

+7 (800) 551-32-06  
+7 (495) 128-22-05  
E-mail: [info@lextorium.com](mailto:info@lextorium.com)

Сопровождение инвестиционно-строительных проектов может рассматриваться как одно из самых сложных направлений юридической деятельности.

Строительные договоры регулируют длительные, многоаспектные отношения между заказчиками, подрядчиками, поставщиками, инженерами, банками. Такими же сложными, фактурными и, как правило, дорогостоящими являются споры в области строительства. Для эффективной защиты интересов клиента в таких спорах недостаточно хорошо знать нормы права и судебную практику – необходимо ориентироваться в коммерческих и технических аспектах строительного процесса, нужно «погрузиться» в эту отрасль.

Юристам, сопровождающим процесс строительства, важно знать типичные ошибки, которые допускаются подрядчиками и заказчиками и обходятся им потом в круглые суммы. На нашем курсе можно узнать также хитрости ведения судебных споров, основные способы доказывания юридически значимых обстоятельств, основные уязвимые точки в позициях сторон по тем или иным вопросам. Не обойдётся и без критики норм ГК РФ, многие из которых написаны крайне неосторожно и нуждаются: а) в отмене их в тексте договора на основе принципа свободы договора; б) в ограничительном истолковании их судом, необходимость которого нужно уметь доказывать.

На семинаре с участием практиков с отличной теоретической подготовкой планируется обсудить основные гражданско-правовые проблемы строительства.

Особенность [курса](#) – его длительный характер, небольшая разовая нагрузка на слушателя и наличие развёрнутых аудиовизуальных материалов. При этом лекторы не повторяют то, что пройдено на предыдущих курсах, а углубляют и расширяют прежние знания слушателей. Это позволяет вдумчиво отнестись ко всем затрагиваемым на лекциях вопросам, лучше подготовиться к занятиям, выработать привычку работать с печатными источниками и судебной практикой. Есть возможность возвращаться к пройденным материалам и задавать уточняющие вопросы вплоть до даты окончания курса.

# Кто ведет курс?

## СПИКЕРЫ



### **ТАИР РАФИКОВИЧ СУЛЕЙМАНОВ**

советник Санкт-Петербургского офиса Dentons, руководитель Санкт-Петербургского строительного департамента. В основном занимается сопровождением проектов комплексного девелопмента и строительства коммерческой и промышленной недвижимости, а также инфраструктуры, в том числе реализуемых на базе ГЧП



### **РОДИОН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ ФИЛИППОВ**

Менеджер, управление контрактами на проектирование АО «НИПИГАЗ», магистр частного права (РШЧП)



### **АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ЕГОРОВ**

Кандидат юридических наук, профессор НИУ «Высшая школа экономики», главный редактор журнала «Цивилистика», действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2-го класса

### **Распределение рисков и способы защиты прав сторон договора строительного подряда**

- ✓ Понятие договора подряда как обязательства по достижению результата.
- ✓ Виды и классификация гражданско-правовых рисков, присущих строительной деятельности.
- ✓ Риск случайной гибели или повреждения предоставленных для выполнения работ материалов и оборудования.
- ✓ Риск случайной гибели результата работ: особенности распределения. Влияние выделения этапов работ на переход риска случайной гибели. Значение актов приемки в контексте риска случайной гибели.
- ✓ Риск недостижения результата работ. Нарушения подрядчика и влияние внешних обстоятельств.
- ✓ Распределение рисков в субподряде.

### Ответственность подрядчика за нарушение сроков производства работ

- ✓ Нарушение сроков производства работ по договору строительного подряда как одно из основных нарушений со стороны подрядчика.
- ✓ Кредиторские обязанности и просрочка кредитора в строительстве.
- ✓ Соотношение статей 716 и 719 ГК РФ.
- ✓ Особенности применения статьи 404 ГК РФ о вине кредитора при рассмотрении строительных споров.
- ✓ Соотношение специальных норм о подряде (статьи 716 и 719 ГК РФ) и статьи 404 ГК РФ.
- ✓ Допустимость одновременного применения статей 333 ГК РФ и 404 ГК РФ при рассмотрении строительных споров.

### Недостатки в выполненных работах

- ✓ Понятие качества строительно-монтажных работ. Отсутствие согласованных свойств результата работ как его недостаток.
- ✓ Обычное качество работ по договору подряда – пригодность для обычного использования. Как она определяется?
- ✓ Гарантийные показатели возводимого объекта.
- ✓ Нарушение дополнительных обязанностей подрядчика, не относящиеся к качеству выполняемых работ.
- ✓ Характеристика прав заказчика в случае обнаружения недостатков результата работ.
- ✓ Понятие существенного нарушения договора.
- ✓ Право на возмещение убытков, вызванных нарушением.
- ✓ Право на снижение цены выполненных работ.
- ✓ Право на исправление недостатков в выполненной работе.

### Особенности и последствия расторжения договора строительного подряда

- ✓ Односторонний отказ подрядчика от исполнения договора подряда. Проблемные вопросы применения пункта 3 статьи 716 ГК РФ. Пределы диспозитивности.
- ✓ Односторонний отказ заказчика от исполнения договора подряда по причине ненадлежащего выполнения работ подрядчиком. Проблемные вопросы применения пункта 3 статьи 715 ГК РФ. Пределы диспозитивности.
- ✓ Немотивированный односторонний отказ заказчика от исполнения договора подряда. Проблемные вопросы применения статьи 717 ГК РФ. Пределы диспозитивности.
- ✓ Возможность и последствия судебной переквалификации оснований для одностороннего отказа от договора.
- ✓ Судьба результата работ при прекращении договора подряда.



### Строительство в условиях пандемии COVID-19

- ✓ Квалификация пандемии или сопутствующих ограничений в качестве непреодолимой силы по смыслу пункта 3 ст. 401 ГК РФ и последствия такой квалификации для договоров строительного подряда.
- ✓ Последствия введения запрета на выполнение или дополнительных требований к выполнению строительных работ. Должен ли подрядчик направить уведомление по статье 716 ГК РФ (duty to warn). Пределы предусмотренных статьей 750 ГК РФ обязанностей сторон сотрудничать для устранения препятствий к выполнению работ.
- ✓ Компенсация расходов и продление сроков в случае приостановки работ в связи с ограничениями, вводимыми органами власти. Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ, предусмотренные статьей 751 ГК РФ. Проблемы применения пункта 3 статьи 744 ГК РФ (пересмотр сметы). Есть ли основания для продления сроков выполнения работ и проблемы применения статьи 451 ГК РФ.
- ✓ Практические рекомендации на случай новых ограничений в связи с пандемией – что учесть в договоре.



### Особенности договора строительного подряда в проектах ГЧП

- ✓ Понятие и основные принципы государственно-частного партнерства.
- ✓ Нормативно-правовая база государственно-частного партнерства в РФ.
- ✓ Соотношение соглашений о государственно-частном, муниципально-частном партнерстве / концессионных соглашений с договором строительного подряда (упомянутые соглашения как смешанный гражданско-правовой договор).
- ✓ Ключевые особенности договора строительного подряда между частным партнером / концессионером и подрядчиком, привлекаемым для исполнения обязательств частного партнера / концессионера.

# Как проходит обучение?

## ПРОЦЕСС ОБУЧЕНИЯ

1

После [оплаты](#) сразу открывается доступ к материалам курса

2

Самостоятельное изучение материалов

3

Готовите вопросы по теме и присылаете нам

4

Старт обучения

5

Тестирование

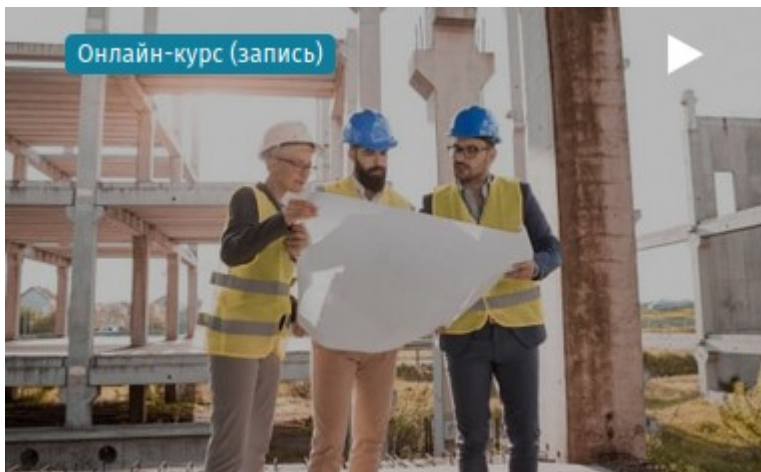
6

Получение удостоверения о повышении квалификации

# Дополнительные материалы

## МАТЕРИАЛЫ

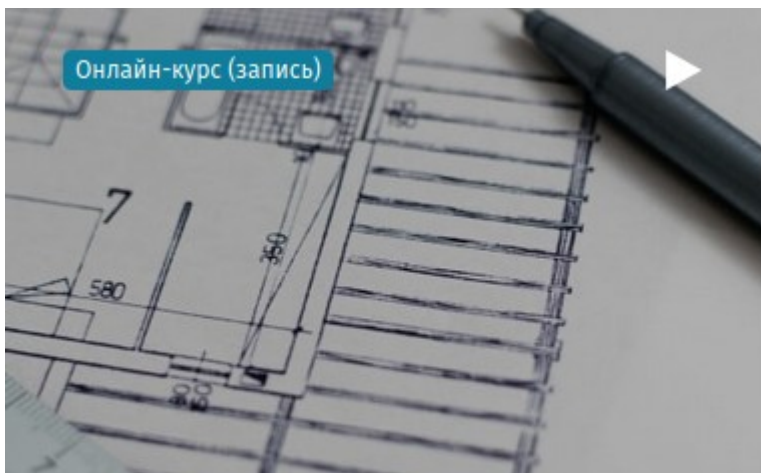
Слушателям по тарифам «Онлайн бизнес» и «Онлайн VIP» предоставляется доступ к записям курсов:



### Договор строительного подряда: разбор сложных практических казусов

Андрей Егоров, Владимир Липавский,  
Тимофей Носов, Родион Филиппов

*16 академических часов*



### Договор строительного подряда: проблемы теории и практики

Андрей Егоров, Родион Филиппов,  
Владимир Липавский, Таир Сулейманов

*47 академических часов*

Договор строительного подряда:  
ключевые проблемы

### После прохождения курса вы:

#### ● Узнаете:

- Основные виды контрактных стратегий, применяемых при реализации инвестиционно-строительных проектов.
- Понятие и признаки договора строительного подряда.
- Понятие и признаки договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
- Основные риски в договоре строительного подряда.
- Особенности сдачи и приемки выполненных подрядчиком работ.
- Особенности и последствия расторжения договора строительного подряда.

#### ● Сможете:

- Эффективно структурировать сделки между участниками инвестиционно-строительного проекта.
- Оптимальным образом распределять ключевые риски между сторонами договора строительного подряда и подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
- Эффективно контролировать юридические риски в процессе сдачи и приемки результата работ по договору подряда.
- Предъявлять юридически обоснованные требования к подрядчику об исправлении дефектов в выполненных работах;

#### ● Научитесь:

- Методике определения дополнительных работ в договоре строительного подряда.
- Приёмам опровержения качества и объемов выполненных работ, зафиксированных в актах сдачи-приемки.
- Способам снижения риска привлечения подрядчика к ответственности за нарушение сроков выполненных работ.
- Привлекать к ответственности заказчика и подрядчика за неисполнение обязательств по договору строительного подряда по различным основаниям.

# Наши слушатели о нас

## ОТЗЫВЫ



«Я давно ждала в Лексториуме такой курс по строительному подряду и он мне очень понравился. Все лекции на высоком уровне как с теоретической точки зрения, так и с практической, было интересно, очень надеюсь, что будет продолжение. Огромное спасибо А. В. Егорову и лекторам курса»

**Елена Б.**, отзыв о курсе «Договор строительного подряда: разбор сложных практических казусов»



«Благодарю всех лекторов за очень полезную информацию и интересные мысли! Многие вопросы, затронутые в процессе курса, до сих пор заставляют задуматься и обсуждаются с большим интересом с коллегами»

**Татьяна Д.**, отзыв о курсе «Договор строительного подряда: разбор сложных практических казусов»



«Информативный курс, много интересной судебной практики»

**Ольга М.**, отзыв о курсе «Аренда: спорные вопросы на практике»

Еще больше отзывов на [сайте Lextorium](#) и в [Instagram](#)

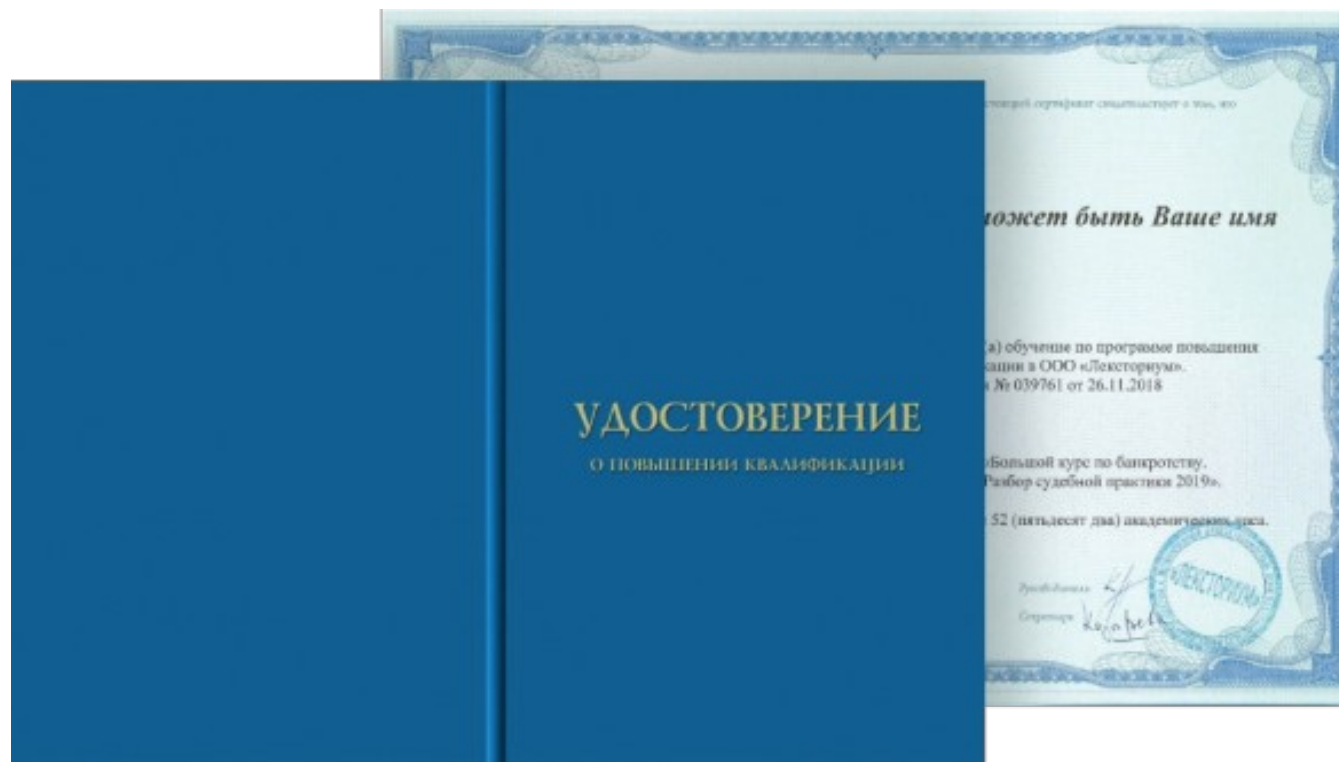
Договор строительного подряда:  
ключевые проблемы

 Lextorium

# Документ об образовании

## РЕЗУЛЬТАТ

По окончании [курса](#) вы получаете удостоверение о повышении квалификации



[Лицензия № 040644 от 18.02.2020](#)

Договор строительного подряда:  
ключевые проблемы

Ещё больше программ на [Lextorium.com](https://lextorium.com)

Повышаем квалификацию юристов, устраняя  
разрыв между теорией и практикой

 **Lextorium**  
правовой лекториум