

20 академических часов

Онлайн-курс

# КУПЛЯ-ПРОДАЖА

Авторский семинар А. В. Егорова

Онлайн (запись курса)

Удостоверение о повышении квалификации

 **Lextorium**

+7 (800) 551-32-06

+7 (495) 128-22-05

E-mail: [info@lextorium.com](mailto:info@lextorium.com)

# О КУРСЕ

Купля-продажа – основной договор, оформляющий товарный обмен. Знание основ регулирования купли-продажи важно для любого юриста, будь то трейдер на рынке ценных бумаг, риэлтор на рынке недвижимости или юрист на производстве.

На [курсе](#), который читается впервые, наш спикер рассмотрит теоретические основы купли-продажи во взаимосвязи с подробным анализом судебной практики применения норм Гражданского кодекса Российской Федерации об этом договорном типе.

# Кто ведет курс?

СПИКЕР



## **АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ЕГОРОВ**

Кандидат юридических наук, профессор НИУ «Высшая школа экономики», главный редактор журнала «Цивилистика», действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2-го класса

### Общая характеристика договора купли-продажи

- ✓ Договор купли-продажи – правовая природа. Объекты купли-продажи: типичные (вещи – движимые и недвижимые) и нетипичные (имущественные права, иные объекты: криптовалюта, информация, клиентура и т.п.).
- ✓ Родовые и индивидуальные вещи как объекты купли-продажи.
- ✓ Договор купли-продажи и перенос права собственности: принцип разделения. Практические следствия принципа разделения.
- ✓ Типичные обязанности продавца: передача объекта и титула. Способы передачи вещи: *brevi manu*, *besitzkonstitut* и др. Передача вещи перевозчику. Правовое значение акта приёма-передачи.
- ✓ Обязательства «отправить», «доставить» и «подготовить» на примере купли-продажи.
- ✓ Дополнительные обязанности продавца.
- ✓ Особенности исполнения обязанностей продавца.
- ✓ Типичные обязанности покупателя: оплата цены, принятие товара. Особенности исполнения.
- ✓ Купля-продажа как синаллагматический договор.
- ✓ Несправедливые договорные условия в купле-продаже: общая характеристика и способы борьбы.
- ✓ Особые виды купли-продажи: продажа на пробу, право обратного выкупа.

### Недостатки вещи

- ✓ Материальные недостатки. Виды недостатков – отсутствие согласованных качеств объекта и отсутствие у объекта типичных характеристик, присущих объектам такого вида.
- ✓ Гарантии и заверения продавца: взаимосвязь с недостатками вещи.
- ✓ Недостатки родовых вещей и индивидуальных предметов. Недостатки ценных бумаг и недвижимости.
- ✓ Недостатки имущественных прав и иных объектов купли-продажи, помимо вещей.
- ✓ Момент обнаружения недостатков. Правовое значение гарантийного срока.
- ✓ Юридические недостатки: виды и последствия – продажа чужой вещи, продажа вещи с обременением (публичным – запрет строительства, или частным – залог).
- ✓ Знание покупателя о недостатках как препятствие для его защиты.
- ✓ Фиксация обнаруженных недостатков. Приёмка товара. Экспертиза качества.

### Права покупателя в случае обнаружения недостатков

- ✓ Требование об устранении недостатков.
- ✓ Требование о снижении покупной цены как преобразовательное право покупателя.
- ✓ Возмещение расходов на самостоятельное устранение недостатков и иных убытков.
- ✓ Отказ от договора купли-продажи. Встречные обязательства по возврату полученного: какое подлежит исполнению первым?
- ✓ Понятие и виды существенных недостатков в судебной практике.
- ✓ Исключение или ограничение ответственности за недостатки. Пределы диспозитивности норм ГК.

### Обязанности покупателя и ценовые риски

- ✓ Обязанность покупателя оплатить товар. Ответственность покупателя за просрочку оплаты товара: законная и договорная. Заранее согласованные убытки, неустойка, законные проценты.
- ✓ Обязанность покупателя принять товар.
- ✓ Дополнительные обязанности покупателя.
- ✓ Переход на покупателя риска случайной гибели вещи: передача товара, вручение вещи для пересылки и т.п. Риск падения цены вещи.
- ✓ Существенное изменение обстоятельств в длящихся договорах (поставка товара партиями).
- ✓ Защита покупателя при продаже в рассрочку.

### Обеспечение интересов продавца

- ✓ Залог в силу закона при продаже в кредит (п.5 ст.488 ГК).
- ✓ Оговорка об удержании правового титула (ст.491 ГК): простая и расширенная. Согласование оговорки. Юридический эффект оговорки: вещный и обязательственный.
- ✓ Последствия неисполнения обязанности по оплате товара: отобрание вещи у покупателя или обращение взыскания на неё?
- ✓ Последствия продажи товара добросовестному покупателю.
- ✓ Способы защиты покупателя: право ожидания.
- ✓ Банкротство сторон (покупателя или продавца): как проявляет себя оговорка об удержании правового титула?

# Для кого этот курс?

## АУДИТОРИЯ

### Курс рекомендован:

- ▶ Юристам-консультантам компаний
- ▶ Специалистам по договорной работе
- ▶ Адвокатам
- ▶ Юристам консалтинговых фирм

# Как проходит обучение?

## ПРОЦЕСС ОБУЧЕНИЯ

1

После [оплаты](#) сразу открывается доступ к материалам курса

2

Самостоятельное изучение материалов

3

Готовите вопросы по теме и присылаете нам

4

Тестирование

5

Получение удостоверения о повышении квалификации

# Наши слушатели о нас

## ОТЗЫВЫ



«Спасибо за замечательный курс! По многим вопросам материал разложился по полочкам, но в то же время лекции открыли много вопросов для самостоятельного анализа и разбора. Курс подтолкнул к осознанию важности профессионального развития. Спасибо»

**Елена Р.**, отзыв о курсе «Аренда: спорные вопросы на практике»



«Очень понятно, логично, структурировано. Впрочем как всегда»

**Марина Г.**, отзыв о курсе «Актуальные проблемы деликтного права»



«Спасибо за потрясающий, интересный и практический курс! Было очень интересно, разобрали все текущие вопросы)) Признательна!»

**Дарья**, отзыв о курсе «Лизинговые споры: практическое руководство. Базовый уровень»

Еще больше отзывов в Instagram — [@lextorium\\_comment](https://www.instagram.com/lextorium_comment)

# Дополнительные материалы

## МАТЕРИАЛЫ

Всем слушателям предоставляются дополнительные материалы по теме (статьи, аналитика судебной практики).

Участники по тарифам **«Онлайн Бизнес»** и **«Онлайн VIP»** получают доступ к записи курса:



### **Оборот долей в ООО: переход по сделке и в силу закона**

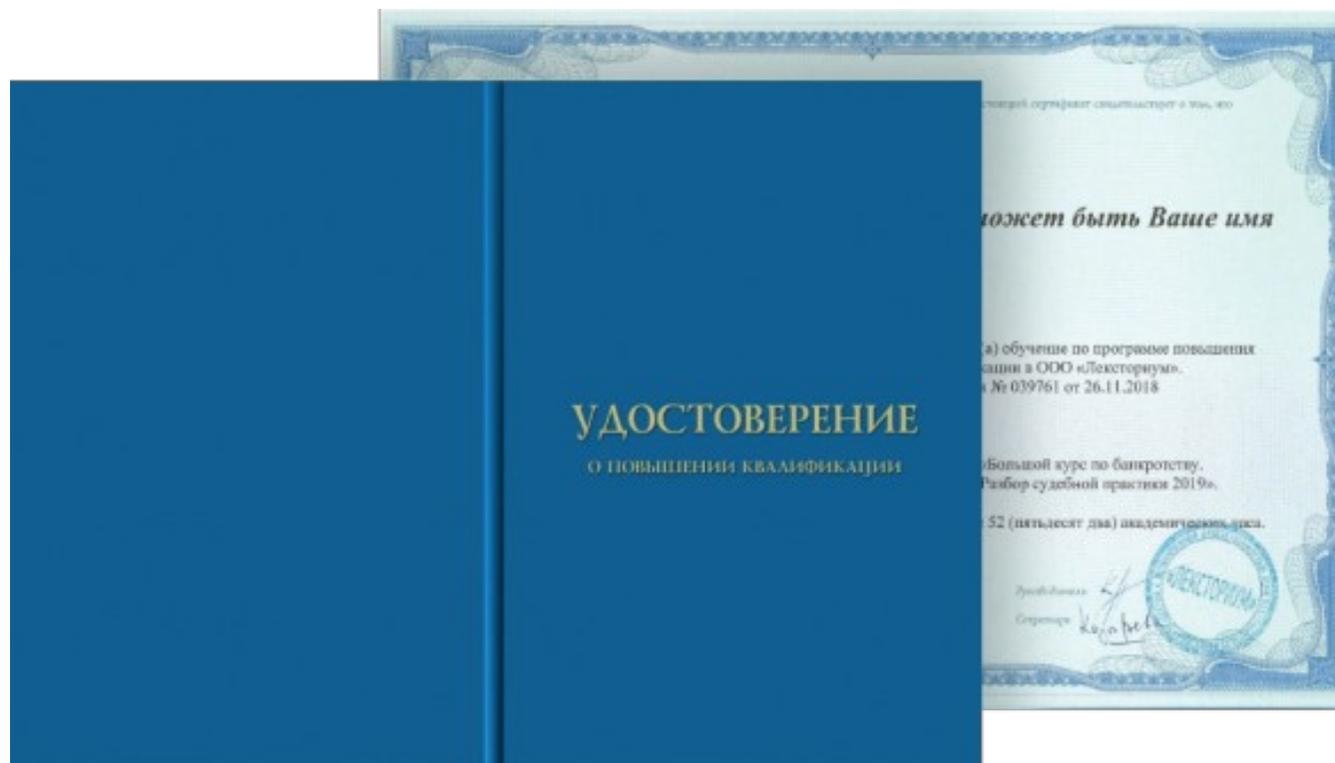
Андрей Егоров, Олеся Петроль, Вера Алейникова, Иван Чупрунов

*16 академических часов*

# Документ об образовании

РЕЗУЛЬТАТ

По окончании [курса](#) вы получаете удостоверение о повышении квалификации



[Лицензия № 040644 от 18.02.2020](#)

Купля-продажа

Ещё больше программ на [Lextorium.com](https://Lextorium.com)

Повышаем квалификацию юристов, устраняя разрыв между теорией и практикой

 **Lextorium**  
правовой лекториум

|    | M  | T  | W  | T  | F  | S  | S |
|----|----|----|----|----|----|----|---|
|    |    |    |    |    |    |    | 1 |
| 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |   |
| 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |   |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |   |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |   |
| 30 | 31 |    |    |    |    |    |   |