

Сделки и их недействительность

Онлайн (прямой эфир) + запись курса

- Прямая трансляция
- **1** июня 3 августа 2022
- **(**) С 18:00 до 21:00
- 6 40 ак. часов
- Удостоверение о повышении квалификации

Lextorium.com

О чем пойдет речь?

Понятие сделки относится к одному из стержневых в частном праве. В сделках воплощается автономия воли участников правоотношений, при помощи сделок они приобретают, отчуждают, реализуют свои права или иные имущественные блага. Сделки пронизывают не только классическое гражданское право, но и семейное, а также трудовое.

Любой успешный практик должен знать основы теории сделок: чем распорядительные сделки отличаются от обязательственных, какова специфика условных сделок, могут ли условия быть потестативными, что такое состояние подвешенности в сделках, требующих согласия для своей действительности.

И, конечно, требуется хорошо разбираться в правилах недействительности сделок: как основаниях недействительности, так и в последствиях, которые наступают, если сделку провозглашают недействительной. Излюбленный способ аннулирования обязательств – уничтожение сделок, положенных в их основу. Этому надо уметь грамотно противостоять.

Данный курс будет прочитан впервые в Лексториуме. Ранее он около 10 лет преподавался наших спикером в РШЧП и его успешно освоило целое поколение ярких современных теоретиков и практиков частного права.

Для кого этот курс?



Программа рассчитана на широкий круг специалистов: нотариусов, адвокатов, арбитражных управляющих, инхаусов и др.

Лектор

ЕГОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Профессор НИУ « Высшая школа экономики», гл. редактор журнала «Цивилистика», кандидат юридических наук, действительный государственный советник юстиции Российской Федерации 2 класса





Тема 1

Понятие сделки в гражданском праве

- Сделка как волеизъявление. Понятие сделки.
- Конклюдентные действия при совершении сделок.
- Каузальные и абстрактные сделки.
- о Форма сделки.
- о Подходы к определению юридических действий в литературе. Отграничение юридических действий от сделок. Реальные акты. Сделки и юридически значимые сообщения.
- Односторонние сделки, требующие и не требующие восприятия.
- о Фидуциарные сделки.



Tema 2



Распорядительные сделки

- Критерии выделения самостоятельной категории распорядительных сделок, их противопоставление обязательственным сделкам. Преобразовательные сделки как разновидность распорядительных.
- Купля-продажа чужой вещи.
- Условия действительности распорядительных сделок. Проблема отсутствия распорядительной власти: аресты, признание банкротом, недееспособность, отсутствие права.
- Проблема распоряжения будущими правами.



Тема 3



Условные сделки и сделки, требующие согласия

- Виды условных сделок. Состояние сделки до момента наступления отлагательного условия.
- Проблема потестативных условий и её решение.
- Обратная сила наступившего условия. Юридическая сила распоряжений, произошедших во время состояния нерешённости (колебания).
- Проблема сделок, не допускающих условность по своей правовой природе. Conditio juris.
- Согласие на совершение сделки как предпосылка её действительности. Состояние неопределённости и его преодоление.
- Предварительное согласие разрешение. Отзыв предварительного согласия, разбор различных ситуаций.
- Последующее согласие одобрение.



Тема 4

Недействительные сделки: понятие и разновидности

- Деление недействительных сделок на ничтожные и оспоримые. Специфика оспаривания сделки сравнение российского и германского регулирования. Правовое положение после состоявшегося оспаривания.
- Определение заинтересованности лица, которое ссылается на ничтожность сделки. Доказывание интереса в оспаривании сделки.
- Подтверждение оспоримой сделки как способ её исцеления.
- Конверсия юридической сделки.
- о Борьба с недобросовестным оспариванием сделок.
- Недействительность части сделки.
- Процессуальные проблемы, связанные с признанием сделок недействительными (множественность дел, перекрещивание судебных решений, пересмотр решений по вновь открывшимся основаниям и др.).

Tema 5



Последствия недействительности сделки. Правовые проблемы реституции

- Виды последствий недействительности сделки: двусторонняя реституция, односторонняя реституции, взыскание всего полученного в доход государства.
- Правовая природа реституции. Встречный характер обязательств сторон по возврату полученного при двусторонней реституции (фактическая реверсивная синаллагма).
- о Соотношение реституции, виндикации и неосновательного обогащения.
- Теории сальдирования и двусторонней кондикции как механизмы учета встречного предоставления по недействительной сделке.
- Особенности реституции по договора купли-продажи, строительного подряда, аренды, лизинга, страхования.



Тема 6



Ничтожные сделки

- Нарушение закона как основание ничтожности сделки. Оспоримость сделки, нарушающей закон, по п. 1 ст. 168 ГК РФ: доктринальные проблемы и критика.
- Публичный интерес, интересы третьих лиц и существо правоотношения как критерии, приводящие к ничтожности сделки.
- Сделки в обход закона.
- Антисоциальные сделки (ст. 169 ГК), проблема конкуренция этого основания с некоторыми видами оспоримых (п. 2 ст. 174, п. 3 ст. 178 ГК РФ) и ничтожных (ст. 10 и ст. 168 ГК РФ) сделок.
- Мнимые сделки. Притворные сделки.



Tema 7

Оспоримые сделки. Пороки воли

- Сделки под влиянием насилия или угроз. Реальность угрозы и каузальность. Проблемы доказывания.
- Угроза правомерными действиями.
- Сделки под влиянием обмана. Умолчание как форма обмана.
- Обман со стороны третьих лиц.
- Обман в сделках с акциями и долями.



Тема 8



Оспоримые сделки. Ошибка и кабальность

- Кабальные сделки. Наказание за субъективно недобросовестное поведение или laesio enormis: обсуждение парадигм.
- Существенное заблуждение как основание для оспаривания сделки. Виды заблуждений: в свойствах предмета сделки или лица, в правовой природе сделки.
- В каких случаях заблуждение в мотиве имеет извинительное значение.
- Способность распознать заблуждение как критерий для отказа в оспаривании.



Тема 9

Решение собрания

- Понятие решения собрания и его специфика по сравнению с классическим понятием сделки. Виды гражданско-правовых сообществ по российскому праву.
- Заочное и очное голосование на собрании. Порядок проведения собрания.
- Оформление принятого решения протоколом. Удостоверение протокола нотариусом и регистратором: правовые проблемы.



Tema 10

Недействительные решения собрания

- Основания оспоримости решения собрания. Принцип каузальности. Правопреемство в праве на оспаривание решения.
- Основания ничтожности решения собрания. Проблема мажоризации (неадекватного ущемления большинством прав меньшинства).
- о Давность оспаривания оспоримых и ничтожных решений собраний.



Как проходит обучение?

После оплаты доступ к материалам открывается сразу

1

Самостоятельное изучение материалов

Готовите вопросы по теме и присылаете нам

3

Старт обучения

Тестирование

5

Получение удостоверения

Тут обычно все прощаются. Но только не мы. Что можно сделать после обучения:

Пересмотреть запись

Запись будет доступна в личном кабинете

Задать вопрос по теме

После того как курс закончился спикеры ответят на вопросы



Отзывы о курсе

Камоцкий Андрей Александрович

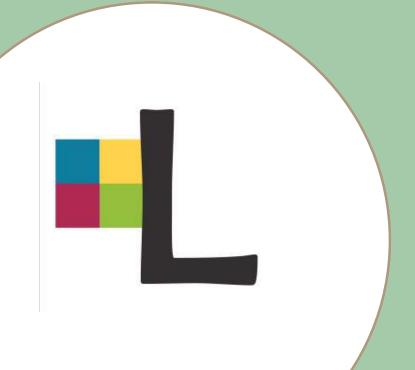
"Вебинар отличный, наполнен практикой. Для работников управляющей компании, данный курс очень полезен в работе. Спасибо за львиный труд!"

Сергей Иванович Кравченко

"Курс отличный. Сложные конструкции простыми словами. Куплю другой по купле-продаже."

Мария

"Просто прекрасная программа, даже самые сложные моменты стали яснее! С большим удовольствием пройден курс обязат право, погружениие в общую часть, особенно хотелось бы отметить литературу, ну, и конечно же, примеры из судебной практики. Спасибо вам огромное"



После курса вы

Узнаете:

Сможете:

Научитесь:

- Основные практические отличия оспоримых сделок и решений собраний от ничтожных;
- Правила проведения реституции;
- Особенности опровержения явно невыгодных сделок.

- Правильно определять основание для оспаривания сделки;
- Выстраивать защиту от недобросовестного оспаривания сделки;
- Точно рассчитать срок исковой давности по требованию об оспаривании сделки.
- Владению понятийным аппаратом теории сделок: конверсия, конвалидация, подтверждение сделки и др.
- Технике корректного формулирования исковых требований;
- Приёмам придания сделке надлежащей формы и составления протоколов общих собраний.



VIP и бизнес участникам предоставляется доступ:

Исковая давность

Онлайн - курс (запись)

Андрей Егоров, Сергей Сарбаш, Георгий Адам



Ошколе

Лексториум (Lextorium) — школа для юристов-практиков. Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы для юристов-практиков на самые актуальные темы.

11236

студентов

68

преподавателей

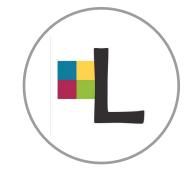
920

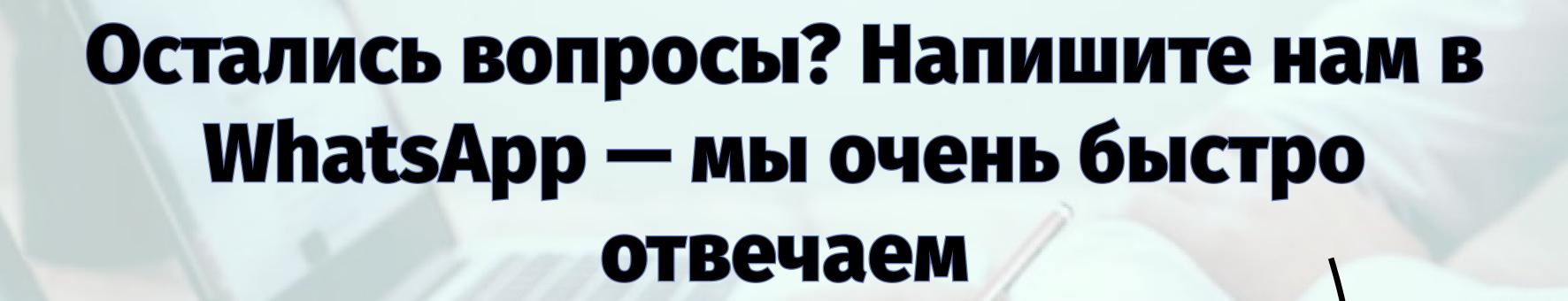
часов занятий



По окончании курса вы получаете удостоверение о повышении квалификации









+7 995 300-43-61

Связаться с нами:

+7 (800) 551-32-06

+7 (495) 128-22-05

E-mail: info@lextorium.com

