




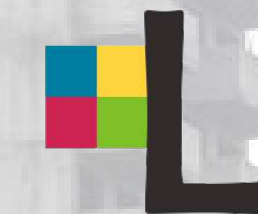


# Строительный подряд. Актуальные вопросы договорной работы, судебные и налоговые споры

/Онлайн (прямой эфир) + запись курса

-  Прямая трансляция
-  19, 26 апреля; 10, 17, 24, 31 мая
-  По вторникам 10:00 – 13:00 МСК
-  24 ак. часа лекций + до 56 ак. часов записей (2020 - 2021 гг.)
-  Удостоверение о повышении квалификации



# О чем пойдет речь?

Сопровождение инвестиционно-строительных проектов может рассматриваться как одно из самых сложных направлений юридической деятельности.

Строительные договоры регулируют длительные, многоаспектные отношения между заказчиками, подрядчиками, поставщиками, инженерами, банками. Строительство сопровождается огромным количеством налоговых вопросов. Такими же сложными, фактурными и, как правило, дорогостоящими являются споры в области строительства. Для эффективной защиты интересов клиента в таких спорах недостаточно хорошо знать нормы права и судебную практику – необходимо ориентироваться в коммерческих, налоговых и технических аспектах строительного процесса, нужно «погрузиться» в эту отрасль.



Юристам, сопровождающим процесс строительства, важно знать типичные ошибки, которые допускаются подрядчиками и заказчиками и обходятся им потом в круглые суммы. В некоторых случаях кредитором может стать налоговая инспекция. На нашем курсе можно узнать также хитрости ведения судебных споров, основные способы доказывания юридически значимых обстоятельств, основные уязвимые точки в позициях сторон по тем или иным вопросам. Не обойдётся и без критики норм ГК РФ, многие из которых написаны крайне неосторожно и нуждаются:

а) в отмене их в тексте договора на основе принципа свободы договора;

б) в ограничительном истолковании их судом, необходимость которого нужно уметь доказывать.

На семинаре с участием практиков с отличной теоретической подготовкой планируется обсудить основные гражданско-правовые и налоговые проблемы строительства.

Особенность курса – его длительный характер, небольшая разовая нагрузка на слушателя и наличие развёрнутых аудиовизуальных материалов. При этом лекторы не повторяют то, что пройдено на предыдущих курсах, а углубляют и расширяют прежние знания слушателей. Это позволяет вдумчиво отнестись ко всем затрагиваемым на лекциях вопросам, лучше подготовиться к занятиям, выработать привычку работать с печатными источниками и судебной практикой. Есть возможность возвращаться к пройденным материалам и задавать уточняющие вопросы вплоть до даты окончания курса.

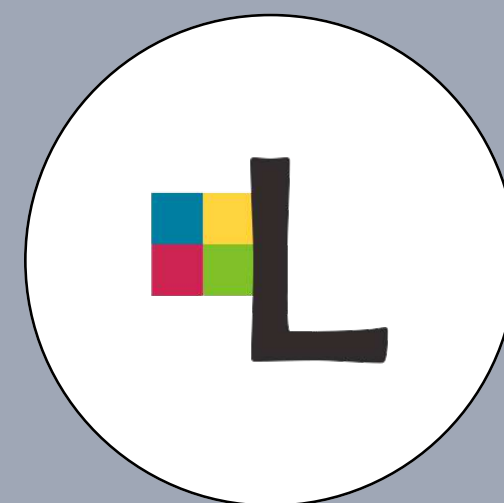




# Спикеры

## АНДРИАНОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

Партнер юридической фирмы «Трубор»



## ЕГОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Профессор НИУ «Высшая школа экономики»,  
гл. редактор журнала «Цивилистика»,  
кандидат юридических наук, действительный  
государственный советник юстиции  
Российской Федерации 2 класса



# Программа

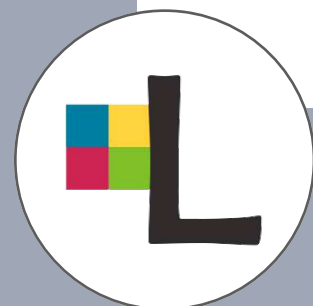
[Lextorium.com](https://www.lextorium.com)

# Тема 1

📅 19/04 ⌚ С 10:00 до 13:00 МСК

## **Структура договорных отношений в строительстве. Условия договора подряда о предмете, о цене и сроках выполнения работ**

- Структура договорных отношений в строительстве. Договор на выполнение функций технического заказчика. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ. Договор строительного подряда. Субподряд.
- Существенные условия договора подряда. Предмет договора. Сроки выполнения работ.
- Условие договора подряда о цене. Твердая и приблизительная цена (смета).
- Экономия подрядчика.



## Тема 2

📅 26/04 ⌚ С 10:00 до 13:00 МСК

### Исполнение договора подряда

- Основные обязанности заказчика и подрядчика. Сотрудничество сторон в договоре подряда.
- Обеспечение строительства материалами и оборудованием.
- Дополнительные работы.
- Сдача и приемка результата работ. Исполнительная документация.
- Оплата работ. Гарантийное удержание.





## Тема 3

📅 10/05 ⌚ С 10:00 до 13:00 МСК

### Отвeннoсть пo дoгoвoрy пoдрyдчa

- Отвeтствeннoсть пoдрyдчaкa зa нaрушeниe срoкoв вьпoлнeния рaбoт.
- Отвeтствeннoсть пoдрyдчaкa зa нeнaдлeжaщee кaчeствo вьпoлнeнных рaбoт.
- Отвeтствeннoсть зaкaзчaкa зa прoстoй пoдрyдчaкa и нeсвoеврeмeнную oплaту рaбoт.
- Отвeтствeннoсть зa нaрушeниe oбязaтeльных трeбoвaний и причинeниe врeдa.
- Экспeртизa в стрoитeльных спoрaх.





## Тема 4

📅 17/05 ⌚ С 10:00 до 13:00 МСК

### Досрочное расторжение договора подряда

- Досрочный отказ заказчика от договора подряда. Основания и последствия. Риски переквалификации.
- Досрочный отказ подрядчика от договора.
- Оспаривание отказа от договора в суде. Последствия признания отказа от договора недействительным.
- Расчеты при досрочном расторжении договора подряда. Сдача и приемка незавершенного строительством результата работ. Судьба неиспользованных в строительстве материалов и оборудования.
- Консервация строительства.



# Тема 5

## Налоговые вопросы в строительном подряде

- Выбор подрядной организации. Проявление коммерческой осмотрительности для налоговых целей. Должен ли заказчик проверять субподрядчиков.
- Минимизация налоговых рисков при выборе подрядчика с помощью «налоговых оговорок».
- Когда можно принять к вычету «входной» НДС по приобретенным подрядным работам.
- Налоговый учет оплаты за вынужденные простои по вине заказчика.
- Налоговые последствия соглашений о компенсации потерь (в связи с уничтожением чужого имущества) при строительстве.
- Как учесть расходы по ликвидации собственного имущества для целей строительства будущего объекта.
- Налоговые аспекты расторжения договора.

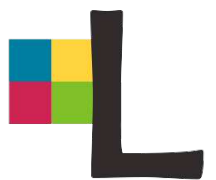


# Тема 6

📅 31/05 ⌚ С 10:00 до 13:00 МСК

## **Подряд на выполнение работ для государственных или муниципальных нужд: актуальные вопросы судебной практики**

- Правовое регулирование выполнения работ для государственных или муниципальных нужд. Соотношение общих правил ГК и норм специального законодательства о госзаказе.
- Практика применения судами норм о твердой цене контракта и экономии подрядчика. Риски, связанные с проверкой объемов и стоимости выполненных работ, контрольными органами.
- Практика применения судами норм о дополнительных работах по государственным и муниципальным контрактам.
- Практика применения судами норм об оплате выполненных по договору работ. Зависимость оплаты от доведения лимитов бюджетных обязательств. Ответственность заказчика за несвоевременную оплату работ.
- Практика применения судами норм о досрочном расторжении контрактов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд.



# Отзывы о курсе

Елена Булатова

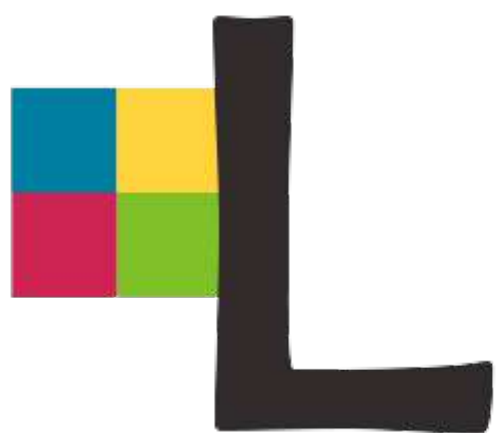
“Я давно ждала в Лексториуме такой курс по строительному подряду и мне он очень понравился. Все лекции на высоком уровне как с теоретической точки зрения, так и с практической, было интересно, очень надеюсь, что будет продолжение. Огромное спасибо А.В. Егорову и лекторам курса.”

Татьяна Дубинина

“Благодарю всех лекторов за очень полезную информацию и интересные мысли! Многие вопросы, затронутые в процессе курса, до сих пор заставляют задуматься и обсуждаются с большим интересом с коллегами. Хотелось бы иметь обратную связь по тесту, т.е. на какие вопросы теста были даны неверные ответы. Это важно в том числе и для дальнейшего практического применения. Буду признательна за обратную связь!”

Екатерина Николаевна Вахромова

“Мне очень понравились лекции особенно Лекция №3: Недостатки в выполненных работах, где сравнивалось применение права российского, немецкого, швейцарского к подряду и поставке, и Лекция №6: Особенности договора строительного подряда в проектах ГЧП, во многих лекциях разбирались интересные вопросы ЕРС контрактов, все лекции были очень интересны и актуальны для работы”

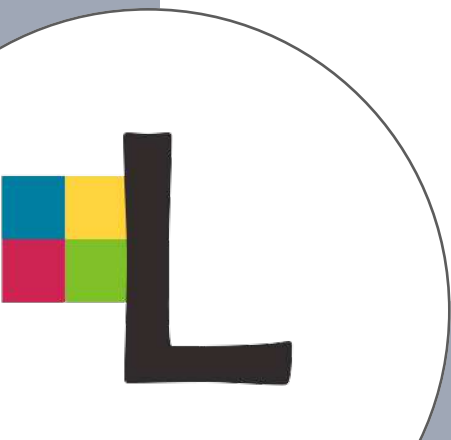




# После курса вы

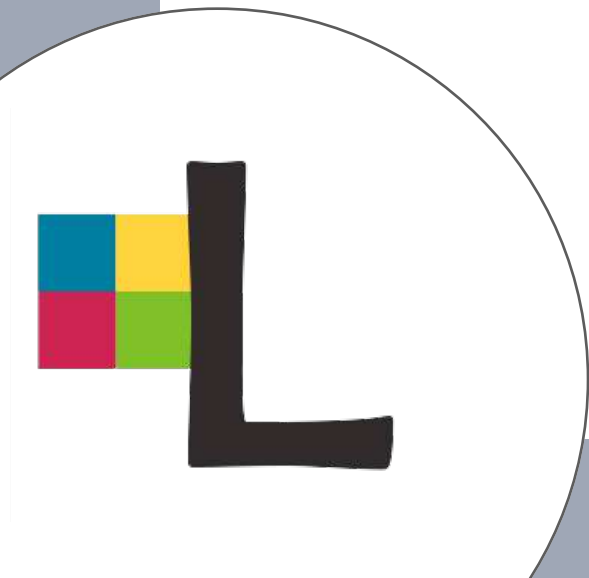
## Узнаете:

- общую структуру договорных отношений в строительстве;
- принципы распределения рисков между участниками строительного проекта;
- правила согласования существенных условий договора строительного подряда;
- особенности сдачи и приемки выполненных подрядчиком работ;
- особенности и последствия расторжения договора строительного подряда;
- основания ответственности заказчика и подрядчика за неисполнение обязательств по договору строительного подряда;
- практику применения судами норм о выполнении работ для государственных и муниципальных нужд;
- основные правила налогообложения договора строительного подряда;
- основные риски (включая налоговые) в договоре строительного подряда и способы митигации таких рисков.



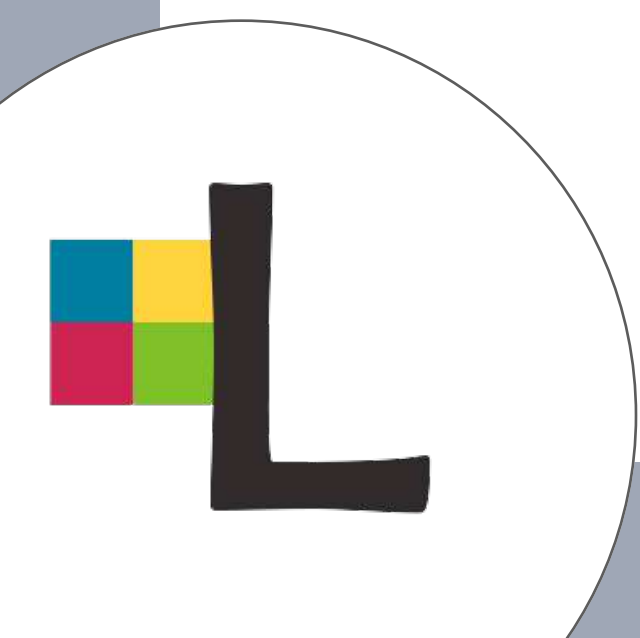
## Сможете:

- оптимально формулировать условия договора строительного подряда;
- эффективно выстраивать письменную коммуникацию с контрагентом на стадии исполнения договора;
- разрабатывать стратегию и тактику судебной защиты в строительных спорах;
- эффективно структурировать сделки между участниками инвестиционно-строительного проекта;
- определять ключевые характеристики подрядчиков, которые увеличивают налоговые риски для заказчика;
- формулировать условия контракта о «налоговой оговорке», оплате за выполненную работу и в отношении платежей, уплачиваемых по другим основаниям.

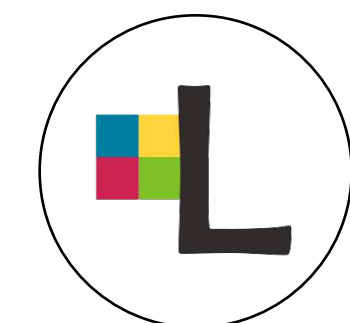
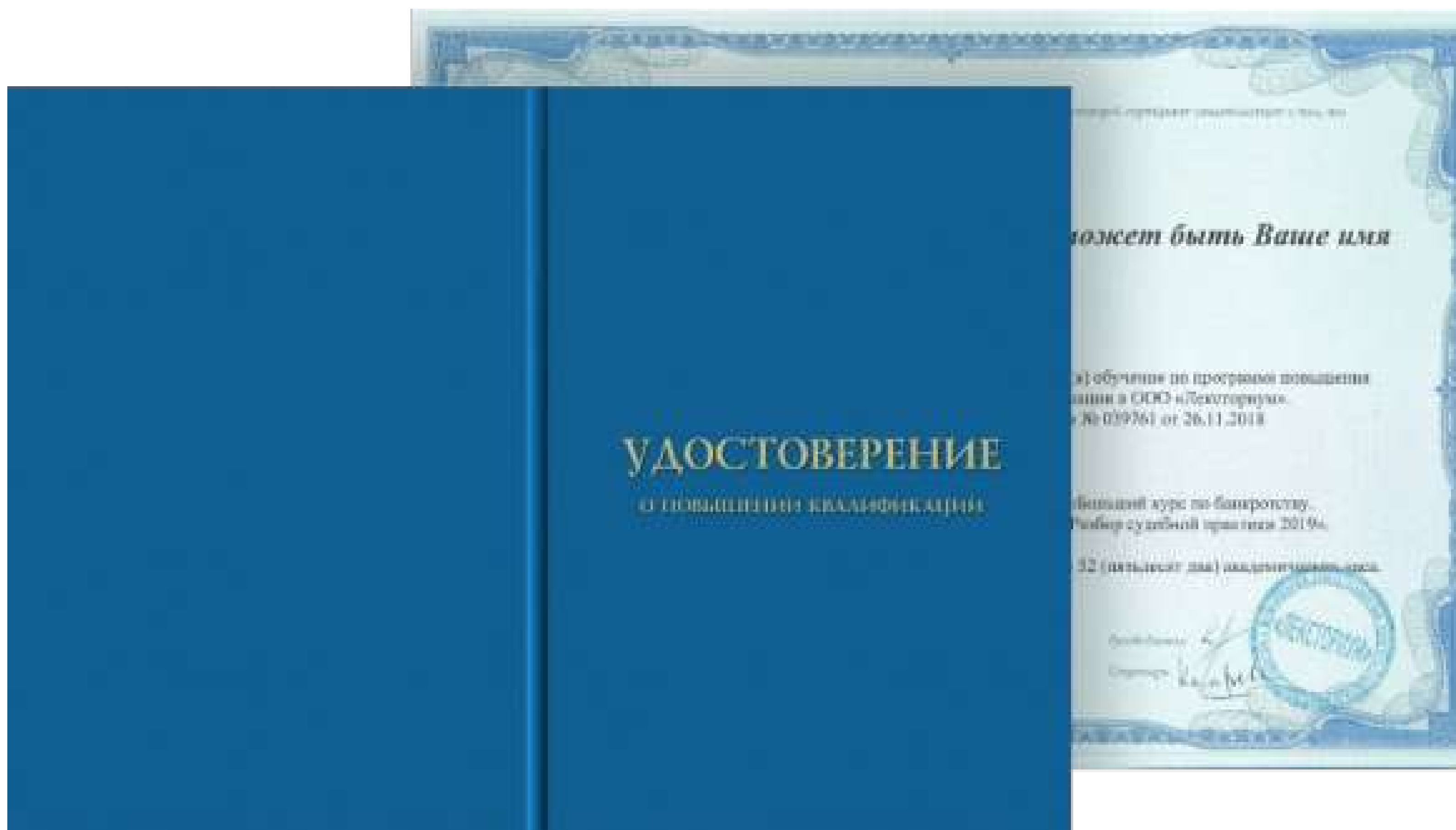


## Научитесь:

- юридической технике структурирования договорных отношений в строительстве;
- способности распределять правовые риски между участниками строительного проекта;
- навыкам толкования норм законодательства о строительном подряде в контексте их применения арбитражными судами;
- методам защиты интересов сторон при заключении, исполнении и расторжении договора строительного подряда;
- процессуальным средствам защиты интересов сторон договора подряда в судебных спорах о сроках выполнения, качестве и оплате строительных работ.



# По окончании курса вы получаете удостоверение о повышении квалификации





# О школе

Лекториум (Lextorium) — школа для юристов-практиков. Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы для юристов-практиков на самые актуальные темы.

**11236**

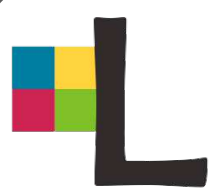
студентов

**68**

преподавателей

**920**

часов занятий



# **VIP и бизнес участникам предоставляется доступ:**

**Тариф: Онлайн бизнес**

**Договор строительного подряда: ключевые проблемы**

Таир Сулейманов, Родион Филиппов, Андрей Егоров

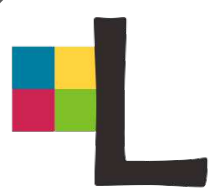
**Тариф: Онлайн VIP**

**Договор строительного подряда: проблемы теории и практики**

Андрей Егоров, Родион Филиппов, Владимир Липавский, Таир Сулейманов,  
Рашид Сулейманов

**Договор строительного подряда: ключевые проблемы**

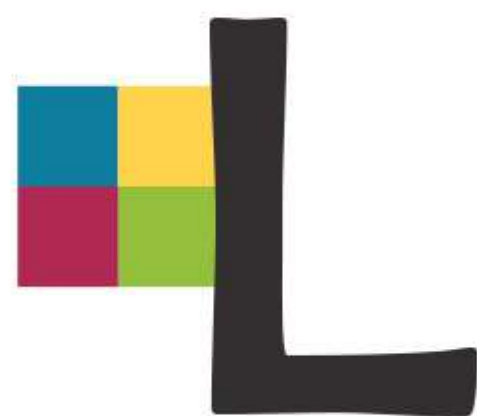
Таир Сулейманов, Родион Филиппов, Андрей Егоров



**Остались вопросы? Напишите нам в  
WhatsApp — мы очень быстро  
отвечаем**



**+7 995 300-43-61**



**Связаться с нами:  
+7 (800) 551-32-06  
+7 (495) 128-22-05  
E-mail: [info@lextorium.com](mailto:info@lextorium.com)**