

Вещное обеспечение: проблемы и решения

Онлайн + запись семинара

- 📅 9 сентября - 28 октября 2023
- 🕒 По субботам с 10:00 до 13:00 МСК
- 🕒 55 ак. часов
- 📄 Удостоверение о повышении квалификации



Анонс

На систему вещных способов обеспечения обязательств очень важно уметь взглянуть в комплексе, соединив знания о практических казусах с теоретическим толкованием норм закона и разъяснениями высших судебных инстанций.

Занятия проходят раз в неделю по 4 ак. часа. Этот щадящий режим позволяет проходить обучение без отрыва от основной деятельности, но при этом держит в тонусе, заставляя готовиться к каждому следующему занятию и использовать перерывы между лекциями для изучения авторского материала по теме, предоставляемого лекторами для удобства слушателей в электронном виде.

По итогам обучения у специалистов, прошедших данный курс повышения квалификации, сложится единая система представлений о вещных способах обеспечения обязательств, они будут знать и успешно применять их на практике.

Лектор

АНДРЕЙ ЕГОРОВ

Профессор НИУ «Высшая школа экономики»,
гл. редактор журнала «Цивилистика», кандидат
юридических наук, действительный
государственный советник юстиции
Российской Федерации 2 класса



Лектор

СЕРГЕЙ САРБАШ

д.ю.н., судья ВАС РФ в отставке, магистр
частного права



Для кого этот курс?

- Юристы банков (специалисты-кредитчики, сотрудники департаментов проблемной задолженности, управлений по взысканию задолженности и банкротствам);
- Юристы предприятий, обслуживающие их интересы в кредитных сделках с банками;
- Юристы компаний – производителей товаров, заказчиков по договорам подряда, подрядчиков;
- Адвокаты и работники консалтинговых фирм.

An open book is shown from a top-down perspective, with its pages fanned out symmetrically to create a sunburst or fan-like shape. The pages are a light cream or off-white color, and the edges of the text on the pages are visible. The background is a plain, light-colored surface.

Программа

Lextorium.com

Занятие №1

Залог: правовая природа и виды

- Правовая природа залога. Виды обеспечиваемых залогом требований.
- Вещные и обязательственные элементы в договоре залога.
- Залог как акцессорный способ обеспечения: что это значит.
- Эластичность залога: распространение на плоды, права требования к страховой организации, причинителю вреда и т.п. Вещное правопреемство.
- Залог в силу закона: разновидности по российскому законодательству и правовые проблемы. Проблема соблюдения письменной формы сделки, по которой возникает залог в силу закона. Порядок регистрации при её необходимости в силу специфики объекта залога.
- Добросовестное приобретение права залога от неуправомоченного лица.
- Залог в силу ареста: правовые проблемы.
- Залог со стороны третьего лица (по чужому долгу). Субсидиарное применение правил о поручительстве. Залоговый треугольник: отношения обеспечения – покрытия – валюты. Оформление отношений между должником и залогодателем.

Занятие №2

Права и обязанности сторон по договору залога. Множественность залогодержателей

- Содержание и сохранность заложенного имущества.
- Страхование предмета залога.
- Утрата и повреждение предмета залога.
- Последующий залог, установление баланса интересов участников.
- Горизонтальная множественность залогодержателей: созалог.
- Пользование и распоряжение предметом залога. Сохранение залога при переходе права собственности на заложенное имущество (право следования).
- Залог движимых вещей с передачей и без передачи владения залогодержателю. Защита добросовестного приобретателя заложенного имущества.
- Учётная регистрация залога движимого имущества.

Обращение взыскания на заложенное имущество и его реализация

- Обеспечение прав залогодержателя в случае, когда на заложенное имущество предполагается обращение взыскания со стороны других кредиторов залогодателя.
- Обращение взыскания на предмет залога: судебное и внесудебное. Проверка наличия заложенной движимой вещи у залогодателя. Соотношение добровольного обращения взыскания со сделкой отступного. *Lex commissoria*.
- Злоупотребление залогодержателя – затяжка в обращении взыскания. Способы защиты залогодателя: есть ли иск об обращении взыскания на собственное имущество?
- Способы реализации заложенного имущества: продажа с торгов, комиссионная продажа, свободная продажа. Гарантии интересов залогодателя, способы защиты его прав от злоупотреблений залогодержателя.
- Установление начальной цены судом и порядок её пересмотра (при ошибке в сторону завышения).
- Основания прекращения залога. Изменение обеспеченного обязательства без согласия залогодателя-третьего лица: изменение размера, срока платежа, применимого права, подсудности спора, третейская оговорка.

Занятие №4

Залог недвижимости (ипотека)

- Проблемы разрыва в регулировании между более поздним законом (ГК) и более специальным (Закон об ипотеке).
- Предмет ипотеки. Проблема расщепления прав на здание и на землю под ним.
- Залог объектов незавершённого строительства.
- Значение государственной регистрации права ипотеки.
- Ипотека будущего объекта и ипотека по будущему долгу.
- Раздел заложенного здания на помещения, раздел заложенного земельного участка.
- Залоговые ранги в ипотеке. Старшинство.
- Особенности реализации заложенных объектов недвижимости, в частности, обеспечение перехода к приобретателю здания права пользования земельным участком, расположенным под ним.

Занятие №5

Залог товаров в обороте, залог корпоративных прав

- "Тотальный" залог и залог товаров в обороте: соотношение.
- Вопрос индивидуализации предмета залога при залоге товаров в обороте. Последствия перемещения товаров с того места, на котором они должны находиться согласно договору залога товаров в обороте.
- Кристаллизация залога товаров в обороте. Влияние банкротства на залог.
- Корпоративные права как предмет залога: осуществление корпоративных прав до и после наступления оснований для обращения взыскания на предмет залога.

Занятие №6

Специальные виды залога: залог обязательственных прав, денежных средств. Залоговые счета

- Залог прав требования. Смысл и правовые последствия уведомления должника о залоге. Оговорка о платеже в пользу залогодержателя.
- Последствия просрочки по обязательству, обеспеченному залогом права требования: право залогодержателя на прямое обращение к должнику.
- Обращение взыскания на право требования: поиск альтернативы продаже с торгов.
- Правовые способы залога денежных средств. Проблема обеспечения баланса интересов залогодержателя и иных кредиторов залогодателя, для которого открыт специальный залоговый счёт.

Право удержания

- Понятие и сущность права удержания. Отличие права удержания от других институтов гражданского права.
- Подходы к удержанию в зарубежных странах.
- Виды удержания в истории права: дефензивное и исполнительное.
- Общегражданское и предпринимательское удержание в ГК РФ.
- Виды объектов, которые может удерживать кредитор (вещи – имущество – имущественные права?). Удержание собственных вещей. Соотношение удержания и задержки встречного исполнения.
- Способы попадания вещи во владение кредитора, чтобы удержание могло признаваться правомерным.
- Права и обязанности ретентора и должника.

Титульное обеспечение

- Обсуждение круга ситуаций, которые могут называться титульным обеспечением. Обеспечительная уступка права требования и обеспечительная передача права собственности. Сделки РЕПО. Оговорка о сохранении права собственности за продавцом до момента полной оплаты товара. Ко всем ли из них должен применяться одинаковый подход? Иностранный опыт.
- Описание подхода, который избран Верховным Судом на примере лизинга.
- Имеет ли право на существование какой-то механизм, позволяющий гарантировать, что кредитор, продавший титульное обеспечение, возвратит суперфлуум (сумму выручки, превышающую задолженность перед ним) в конкурсную массу? Какие могут быть предложены варианты?
- Невозможность последующего обеспечения как недостаток титульного обеспечения.
- Что такое пролонгированная оговорка об удержании титула?

После курса вы

Узнаете:

- Широкий спектр способов обеспечения, включая непоименованные в законе, с их достоинствами и рисками;
- Слабые места в законодательном регулировании, которые надо обязательно подстраховывать договорными конструкциями;
- Актуальную судебную практику Верховного Суда.

Сможете:

- Подбирать наиболее адекватный способ обеспечения для обстоятельств конкретного случая;
- Находить решения в условиях пробелов в законодательном регулировании;
- Различать разные плоскости отношений в обеспечительном треугольнике: отношения валюты, покрытия и обеспечения; правильно применять нормы к каждому из этих отношений.

Научитесь:

- Искусству выбора тех способов обеспечения, которые окажутся наиболее устойчивыми при банкротстве должника;
- Подборке эксклюзивных материалов и новейшей судебной практики по всем вопросам, разбираемым на семинаре;
- Технике поиска необходимой судебной практики по вопросам обеспечения.

Все слушатели получают в подарок

Тариф: Онлайн бизнес и Онлайн VIP

Залог при банкротстве

Андрей Егоров

Отзывы о Lextorium

“Курс крайне информативный. Честно сказать, о таком явлении как поэтажная собственность и о том, что это нечто иное, отличное от классической общей долевой собственности, лично мне стало известно именно из материалов Лексториума (как впрочем и о многом другом). В целом, курс крайне полезен, много практики, основательная теория. Все это создает прочную основу для дальнейшего самостоятельного изучения вопроса (если такая необходимость имеется). Курс поднимает много актуальных практических проблем (не смотря на то, что последний был прочитан в 2020 году). Более того, предложены варианты решения указанных проблем с ссылками на судебную практику. Большое спасибо за отличный обучающий материал. ”

Денис Алексеевич Соков

“Очень интересно и полезно! Неожиданно много нового узнала в этой теме. Спасибо огромное автору вебинара Андрею Владимировичу и Lextorium за предоставленную возможность посетить это мероприятие! ”

Юлия Александровна Волкова

“Большое спасибо за такие возможности общения! Всё здорово. Вы даже не представляете как это поддерживает в эмиграции...”

Павел

**По окончании курса вы получаете удостоверение
о повышении квалификации**



О школе

Лексториум (Lextorium) — школа для юристов-практиков. Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы для юристов-практиков на самые актуальные темы.

11236

студентов

68

преподавателей

920

часов занятий

Остались вопросы?

Напишите нам в WhatsApp –
мы очень быстро отвечаем!

 +7 995 300-43-61

 +7 (800) 551-32-06

 +7 (495) 128-22-05

 info@lextorium.com

