

Договор подряда. Углублённый курс

ОНЛАЙН + ЗАПИСЬ СЕМИНАРА

-  5 ноября - 24 декабря 2026
-  Каждый вторник с 10:00 до 13:30 МСК
-  37 ак. часов
-  Удостоверение о повышении квалификации



Анонс

Данный курс с большим успехом был прочитан осенью 2024 года, вызвал массу положительных откликов. За прошедшее время накопилась судебная практика, требующая дополнительного освещения.

Особенность курса – его длительный характер, небольшая разовая нагрузка на слушателя и наличие развёрнутых аудиовизуальных материалов. При этом лектор не повторяет то, что пройдено на предыдущих курсах, а углубляет и расширяет прежние знания слушателей. Это позволяет вдумчиво отнестись ко всем затрагиваемым на лекциях вопросам, лучше подготовиться к занятиям, выработать привычку работать с печатными источниками и судебной практикой. Есть возможность возвращаться к пройденным материалам и задавать уточняющие вопросы вплоть до даты окончания курса.

Слушатели, желающие достигнуть максимального эффекта обучения, могут выбрать тариф, в котором им с большой скидкой открываются записи предыдущей программы, на которой анализировались многие теоретические подходы, не распространённые в российской литературе, но весьма применимые с практической точки зрения (особенно, если их предварительно записать в текст договора подряда).

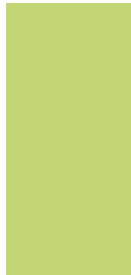


Слушателям предоставляется обширный раздаточный материал, состоящий из статей докладчика, его учеников и коллег.

Лектор продемонстрирует на примере конкретных судебных дел, как дорого может обходиться сторонам непонимание теоретических аспектов подряда, обратит внимание на неудачно сформулированные диспозитивные нормы закона, которые целесообразно отменять договором.

Подходы лектора основаны на многолетней практике работы арбитром (участвовал в рассмотрении более 30 споров) и на опыте подготовки научных заключений для российских судов и международного коммерческого арбитража.

Курс представляет интерес для юристов предприятий, адвокатов, нотариусов, судей.



Спикер

ЕГОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

к.ю.н., главный редактор Журнала
"Цивилистика", научный руководитель
Клуба цивилистов, руководитель
образовательных программ Lextorium.com,
профессор НИУ "Высшая школа экономики",
арбитр Российского Арбитражного Центра,
Арбитражного центра при РСПП,
действительный государственный советник
юстиции 2 класса



Программа

Lextorium.com

Занятие №1

Понятие договора подряда

- Понятие работы и результата работ как предмета договора подряда. Телесный и бестелесный результат работ.
- Отличие от купли-продажи. Критерий материала, используемого при производстве работ.
- Отличие от возмездного оказания услуг.
- Срок выполнения работ – мнимое существенное условие в подряде.
- Договор подряда как синаллагматический договор.
- Твёрдая и приблизительная цена.

Задание №2

Сдача и приёмка работ

- Ключевая обязанность подрядчика – выполнить работы и передать их результат заказчику.
- Обязанность по личному исполнению работы.
- Обязанность по своевременной сдаче результата работ заказчику. Просрочка ещё до наступления срока сдачи работ.
- Основания для правомерной задержки сдачи работ без нарушения со стороны подрядчика.
- Обсуждение проблемы приёмки результата работ, в котором имеются очевидные недостатки: обязан ли заказчик осуществить приёмку, если они не имеют существенного характера?

Задание №3

Сотрудничество сторон в договоре подряда

- Обязанность подрядчика проявлять заботу об интересах заказчика. Обязанность добросовестного выполнения работ.
- Обязанность подрядчика предупредить заказчика об ошибках в его указаниях о порядке выполнения работ или о недостатках предоставленных заказчиком материалов. Последствия несоблюдения данной обязанности.
- Обязанность заказчика по оказанию содействия подрядчику.
- Риск случайной гибели результата работ и его распределение между сторонами.
- Кредиторские обязанности и просрочка кредитора в подрядных отношениях.
- Соотношение статей 716 и 719 ГК РФ.

Занятие №4

Особенности договора строительного подряда

- Виды и классификация гражданско-правовых рисков, присущих строительной деятельности.
- Структура договорных отношений в строительстве. Договор на выполнение функций технического заказчика. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ. Договор строительного подряда. Квалификация договора с архитектором и инженером.
- Исполнительная документация, её изготовление и передача заказчику.
- Влияние санкций, пандемии, иных ограничительных мер на строительство.

Занятие №5

Недостатки качества работ и иные нарушения подрядчика

- Понятие недостатка результата работ: несоответствие условиям договора и обычно предъявляемым требованиям.
- Формы недостатков: открытые и скрытые, материальные и юридические, первичные и вторичные недостатки, существенные и несущественные недостатки.
- Бремя доказывания недостатков.
- Условия об освобождении от ответственности за недостатки выполненных работ.
- Утрата заказчиком прав в случае одобрения выполненной работы. Исковая давность по требованиям из обнаруженных недостатков выполненной работы.

Занятие №6

Типичные нарушения заказчика и обеспечение интересов подрядчика

- Срок внесения оплаты.
- Твёрдая цена и смета: соотношение. Попытка пересмотра твёрдой цены в случае экономии подрядчика.
- Расширение объёма выполняемых работ посредством дополнительных указаний заказчика. Дополнительные работы.
- Ответственность заказчика за простой подрядчика.
- Невозможность выполнения работ по вине заказчика и иным обстоятельствам, за которые он отвечает.
- Приостановка работ как специальный способ защиты подрядчика.

Занятие №7

Расторжение договора подряда

- Расторжение по соглашению сторон.
- Отказ заказчика от договора без указания причин (ст.717 ГК). Вознаграждение за уже выполненную работу, возмещение убытков подрядчика.
- Допустимость одностороннего отказа заказчика по уважительной причине (без возмещения убытков). Диспозитивность ст.717 ГК.
- Расторжение договора в связи с допущенными нарушениями заказчика или подрядчика.
- Риски переквалификации оснований для отказа заказчика от договора. Конверсия.
- Оспаривание отказа от договора в суде. Последствия признания отказа от договора недействительным.

Занятие №8

Последствия прекращения договора подряда

- Ликвидационная стадия обязательства vs. Неосновательное обогащение.
- Возвращение заказчиком движимой вещи против выплаты ему полученной стоимости работ. Проблема результата строительных работ, оценки его объективной стоимости и пригодности для интересов заказчика.
- Комментарий к правилам ст.729 ГК: намеренное жёсткое ограничение прав подрядчика или всего лишь одна из ситуаций?
- Сдача и приемка незавершенного строительством результата работ. Судьба неиспользованных в строительстве материалов и оборудования.
- Консервация строительства.
- Сальдирование встречных требований сторон.

Отзывы о курсе

"Отличный курс, очень хорошо, интересно и подробно представлен материал. Много судебной практики, лекторы дают ответы на все заданные вопросы.

Оценить вложенный объем материала можно по темам лекций – он огромен! Очень радует, что и к записи предыдущего курса и к этому курсу остается неограниченный доступ, всегда есть возможность пересмотреть лекцию."

Юлия Юрьевна Катаранова



"Очень полезный курс по обязательственному и договорному праву! Анализируется большое количество судебных актов. Лекторы глубоко погружены в рассматриваемые на курсе темы. Рекомендуются каждому юристу, работающему в сфере частного права, поскольку курс позволяет разрешать многие практические проблемные вопросы."

Рабадан Абдурашидович Галимов

"Курс очень интересный. Много полезной информации, примеров из судебной практики, учебные материалы. Спасибо большое!"

Ленара Хайрутдинова



После курса вы

Узнаете:

- Общую структуру договорных отношений в строительстве;
- Принципы распределения рисков между участниками договора подрядка;
- Ключевые разъяснения и многочисленную практику Верховного Суда и судов кассационных инстанций по вопросам строительного подряда;
- Правила согласования существенных условий договора подряда;

Сможете:

- Оптимально формулировать условия договора подряда;
- Эффективно выстраивать письменную коммуникацию с контрагентом на стадии исполнения договора;
- Разрабатывать стратегию и тактику судебной защиты в подрядных спорах;
- Контролировать юридические риски в процессе сдачи и приемки результата работ по договору подряда;

Научитесь:

- Навыкам толкования норм законодательства о подряде в контексте их применения арбитражными судами;
- Методике определения дополнительных работ в договоре строительного подряда;
- Приёмам опровержения качества и объемов выполненных работ, зафиксированных в актах сдачи-приемки;

VIP и бизнес участникам предоставляется доступ:

Тариф: Онлайн бизнес

Договор подряда. Углублённый курс	Андрей Егоров
-----------------------------------	---------------

Тариф: Онлайн VIP

Договор строительного подряда: разбор сложных практических казусов	Андрей Егоров, Владимир Липавский, Тимофей Носов, Родион Филиппов
Договор строительного подряда: проблемы теории и практики	Андрей Егоров, Родион Филиппов, Владимир Липавский, Таир Сулейманов, Рашид Сулейманов
Договор строительного подряда: ключевые проблемы	Таир Сулейманов, Родион Филиппов, Андрей Егоров
Договор подряда. Углублённый курс	Андрей Егоров

По окончании курса вы получаете удостоверение о повышении квалификации





О школе



Лексториум (Lextorium) – школа для юристов-практиков.

Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы для юристов-практиков на самые актуальные темы.



Остались вопросы?

Напишите нам – мы очень быстро отвечаем!



+7 995 300-43-61



Telegram

 **+7 (800) 551-32-06**

 **+7 (495) 128-22-05**

 **info@lextorium.com**

